LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	2
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	3 - 8
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	9
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	10
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	11
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	12
Κατάσταση οικονομικής θέσης	13
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	14 - 66

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
Χριστόφορος Χατζηκυπριανού, Πρόεδρος
Βαρνάβας Ειρήναρχος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Διοικητικός Σύμβουλος
Ανθούλης Παπαχριστοφόρου, Αναπληρωτής Διευθύνων Διοικητικός Σύμβουλος
Γιώργος Παπαϊωάννου, Διοικητικός Σύμβουλος
Ανδρέας Κωνσταντινίδης, Διοικητικός Σύμβουλος
Νεοκλής Νικολάου, Διοικητικός Σύμβουλος
Ιωάννης Κοσμάς Ειρήναρχος, Διοικητικός Σύμβουλος (διορίστηκε στις 25 Αυγούστου 2026)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Ανθούλης Παπαχριστοφόρου

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Logicom Secretarial Services Limited
Στασίνου 26, Αγία Παρασκευή
2003 Στρόβολος, Λευκωσία

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Στασίνου 26, Αγία Παρασκευή
2003 Στρόβολος, Λευκωσία

ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Στασίνου 26, Αγία Παρασκευή
2003 Στρόβολος, Λευκωσία

ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
KPMG Limited
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
Scordis, Papapetrou & Co LLC
1ος όροφος
3105 Λεμεσός

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Eurobank EFG
Alpha Bank Cyprus Ltd
Societe Generale Bank - Cyprus Limited
Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Eurobank Limited
Ancoria Bank Limited
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε
Άλφα Τράπεζα Α.Ε.

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.
Τράπεζα Eurobank Εργασίας ΑΕ
Standard Chartered Bank (UAE)
National Bank of Fujairah PSC
MashreqBank PSC
National Bank of Kuwait SAK
Emirates NBD Bank PJSC
Standard Chartered Bank (Bahrain)
The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)
Standard Chartered Bank (Qatar)
Vista Bank (Romania) SA
Banca Transilvania SA
Arab Bank PLC Jordan
Credito Valtellinese spa
UniCredit Bank AG
Saudi British Bank
Emirates NBD (KSA)
Abu Dhabi Commercial Bank
First Abu Dhabi Bank
Bank Audi S.A.L.
Societe Generale de Banque au Liban
Emirates NBD (Egypt)
CFG Bank
Banco Popolare (Banco BPM S.p.A.)
BNP Paribas (Morocco)
Standard Chartered Bank (KSA)
Bank Saudi Fransi
First Abu Dhabi Bank PJSC (Oman)
HypoVereinsbank
Abu Dhabi Islamic Bank
UBS Switzerland AG
Emirates NBD
Postbank
Intesa Sanpaolo Bank

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 όπως έχει τροποποιηθεί («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Ανθούλης Παπαχριστοφόρου BA (Hons) FCCA, Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος υπεύθυνος για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας Logicom Public Limited για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων καλύτερα γνωρίζουμε:

(α) οι Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 66,

(i) ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) Αρ. 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις. Οι Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Logicom Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το άρθρο 10(6) του Νόμου σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 10 (7)(β) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Χριστόφορος Χατζηκυπριανού, Πρόεδρος

Βαρνάβας Ειρήναρχος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Διοικητικός Σύμβουλος

Ανθούλης Παπαχριστοφόρου, Αναπληρωτής Διευθύνων Διοικητικός Σύμβουλος

Γιώργος Παπαϊωάννου

Ανδρέας Κωνσταντινίδης

Νεοκλής Νικολάου

Ιωάννης Κοσμάς Ειρήναρχος

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Ανθούλης Παπαχριστοφόρου (Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος)

Λευκωσία, 15 Σεπτεμβρίου 2026

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) Αρ. 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις. Οι Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους νόμιμους ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Σημαντική αλλαγή στην ενοποίηση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για την περίοδο 30 Ιουνίου 2025, έχουν αναπροσαρμοσθεί και παρουσιάζονται ενοποιημένα με τα αποτελέσματα της εταιρείας Demetra Holdings Plc, καθώς ως αποτέλεσμα της αύξησης του ποσοστού συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της τελευταίας, δημιουργήθηκαν συνθήκες ελέγχου των δραστηριοτήτων της.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

1. **Οι μεικτές πωλήσεις αντιπροσωπεύουν τον συνολικό κύκλο εργασιών πριν την αναπροσαρμογή σε σχέση με την ταξινόμηση για το ΔΠΧΑ 15.** Οι μεικτές πωλήσεις του Συγκροτήματος παρουσίασαν οριακή μείωση κατά 0,5%, σε σχέση με το Α΄ εξάμηνο του 2025. Οι μεικτές πωλήσεις του Τομέα Διανομής παρουσίασαν οριακή αύξηση της τάξης του 0,4%, κυρίως λόγω της αύξησης των πωλήσεων στις αγορές της Κύπρου, της Ελλάδας και της Ιορδανίας, σε σχέση με το Α΄ εξάμηνο του 2025. Οι μεικτές πωλήσεις του Τομέα Παροχής Λύσεων Λογισμικού και Ολοκληρωμένων Λύσεων Πληροφορικής παρουσίασαν σημαντική μείωση της τάξης του 14%, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025, κυρίως λόγω της μείωσης πωλήσεων στις αγορές της Κύπρου και της Ελλάδας.
   Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν τα εισοδήματα από συμβάσεις με πελάτες στις οποίες το Συγκρότημα λειτουργεί ως κύριο μέρος, πλέον το μεικτό κέρδος που προκύπτει από τις συναλλαγές όπου το Συγκρότημα λειτουργεί ως αντιπρόσωπος. Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος μειώθηκαν σημαντικά κατά 16,5%, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2025
	€	€
Το Συγκρότημα		
Μεικτές πωλήσεις	578.985.409	582.035.865
Πωλήσεις	409.108.371	489.947.612

   Το Συγκρότημα, έχει αξιολογήσει ότι σε συγκεκριμένες συναλλαγές που αφορούν άδειες χρήσης λογισμικού (software licenses), και που δεν πωλούνται σε συνδυασμό με άλλο εξοπλισμό καθώς και στις συναλλαγές που αφορούν προϊόντα υπολογιστικού συννέφου, λειτουργεί ως αντιπρόσωπος και όχι ως κύριο μέρος της συναλλαγής σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ15. Κατά βάση το Συγκρότημα λειτουργεί ως κύριο μέρος στις συμβάσεις με πελάτες. Στις περιπτώσεις όπου η συναλλαγή αφορά μόνο άδειες χρήσης λογισμικού και προϊόντα υπολογιστικού συννέφου, η κύρια υποχρέωση απόδοσης των προϊόντων επιβαρύνει τον προμηθευτή και όχι το Συγκρότημα, οπότε σαν πώληση αναγνωρίζεται μόνο το μεικτό κέρδος.

2. **Το ποσοστό του Μεικτού Περιθωρίου Κέρδους** υπολογιζόμενο στις μεικτές πωλήσεις του Συγκροτήματος παρουσιάζει αύξηση και βρίσκεται στο 7,8%, σε σχέση με 7,5% την αντίστοιχη περσινή περίοδο, (2026: Μεικτό κέρδος: €45.118.453 ως προς τις Μεικτές Πωλήσεις: €578.985.409, 2025: Μεικτό κέρδος: €43.829.673 ως προς τις Μεικτές Πωλήσεις: €582.035.865), κυρίως λόγω πραγματοποίησης πωλήσεων με μεικτό περιθώριο κέρδους μεγαλύτερο του μέσου.
   Το ποσοστό του μεικτού περιθωρίου κέρδους υπολογιζόμενο στις πωλήσεις του Συγκροτήματος παρουσιάζει αύξηση και βρίσκεται στο 11,0%, σε σχέση με 8,9% την αντίστοιχη περσινή περίοδο, (2026: Μεικτό κέρδος: €45.118.453 σε Πωλήσεις: €409.108.371, 2025: Μεικτό κέρδος: €43.829.673 σε Πωλήσεις: €489.947.612 που αναφέρονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων).

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ *(συνέχεια)*

3. **Τα Άλλα Εισοδήματα** μειώθηκαν σημαντικά από €5.821.658 το Α΄ εξάμηνο του 2025, σε €4.421.637 το Α΄ εξάμηνο του 2026. Η σημαντική μείωση αφορά κυρίως την είσπραξη αποζημίωσης από τη θυγατρική εταιρεία Logicom Italia s.r.l στην Ιταλία, κατά το 2025, μετά από απαίτηση για ασφαλιστικές καλύψεις, ύψους €762.462, καθώς επίσης και τη μείωση των άλλων εισοδημάτων της ελεγχόμενης εταιρείας Demetra Holdings Plc. Τα Άλλα Εισοδήματα περιλαμβάνουν επίσης και συνεισφορές από τους προμηθευτές για προώθηση των προϊόντων τους και εισοδήματα από συνεργασίες με τρίτους.

4. **Οι Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές** για το Συγκρότημα ανέρχονται σε €80.818, σε σχέση με €164.454 το Α΄ εξάμηνο του 2025. Οι Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9.

5. Τα **Έξοδα Διοίκησης** μειώθηκαν κατά €1.650.646 και σε ποσοστό 5,2%, σε σχέση με το Α΄ εξάμηνο του 2025, κυρίως λόγω της μείωσης των εξόδων προσωπικού, καθώς και του περιορισμού των εξόδων που αφορούν επαγγελματικά ταξίδια του προσωπικού στο εξωτερικό, ως αποτέλεσμα των πολεμικών συγκρούσεων στη Μέση Ανατολή. Στην έννοια 'Έξοδα Διοίκησης' περιλαμβάνονται όλα τα λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων Διοίκησης, Διανομής και Λειτουργίας.

6. **Το Κέρδος από Λειτουργικές Δραστηριότητες** αυξήθηκε κατά 8,8%, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025, και ανέρχεται σε €19.609.151 έναντι €18.029.934 το Α΄ εξάμηνο του 2025, κυρίως λόγω της αύξησης του μεικτού κέρδους, της μείωσης των Εξόδων δοίκησης και των Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών, παρά τη μείωση του Κύκλου Εργασιών, και τη σημαντική μείωση των Άλλων Εισοδημάτων. Στην έννοια 'Λειτουργικές Δραστηριότητες' περιλαμβάνονται όλες οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

7. **Το κόστος των τραπεζικών διευκολύνσεων,** συμπεριλαμβανομένων των Τόκων Εισπρακτέων και Πληρωτέων και των συναφών Τραπεζικών Εξόδων, που χρησιμοποιήθηκαν για τις εργασίες του Συγκροτήματος μειώθηκε σημαντικά σε €2.840.335, σε σύγκριση με €4.827.141, κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2025, και σε ποσοστό μείωσης 41,2%, λόγω της σημαντικής μείωσης του Καθαρού δανεισμού που χρησιμοποιήθηκε για τη χρηματοδότηση του Κύκλου Εργασιών, καθώς και της μείωσης των δανειστικών επιτοκίων σε Δολάρια Αμερικής και Ευρώ, σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

8. **Η Συναλλαγματική Διαφορά** που προκύπτει κυρίως από τη μεταβολή της ισοτιμίας του Δολαρίου Αμερικής έναντι του Ευρώ ανέρχεται σε ζημιά €710.123 (Α΄εξάμηνο 2025 κέρδος: €2.429.090). Διευκρινίζεται ότι έχουν υιοθετηθεί οι πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, σε σχέση με τη Λογιστική Αντιστάθμισης (Hedge Accounting), με σκοπό τη μείωση των επιπτώσεων της διακύμανσης της ισοτιμίας του Δολαρίου Αμερικής έναντι του Ευρώ στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

   Με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 21, η αύξηση της αξίας των μακροπρόθεσμων επενδύσεων της Εταιρείας στις θυγατρικές της εταιρείες του εξωτερικού, λόγω συναλλαγματικών διαφορών, συνολικού ύψους €287.104, μεταφέρεται στα Αποθεματικά μέχρι την ημερομηνία της ρευστοποίησής τους οπότε το αποτέλεσμα, όπως τότε θα διαμορφωθεί, θα μεταφερθεί στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

9. **Η Διαγραφή αρνητικής υπεραξίας** κατά το Α΄ εξάμηνο του 2026, προκύπτει από την αγορά της εταιρείας AGI-Cypre Property 45 Limited. Στις 29 Ιανουαρίου, το Συγκρότημα απέκτησε το 31,8% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας μέσω της θυγατρικής εταιρείας Najada Holdings Limited και το 26,3% μέσω της ελεγχόμενης εταιρείας Demetra Holdings Plc ('Δήμητρα'), η οποία κατέχει το 68,2% του μετοχικού κεφαλαίου της ίδιας εταιρείας. Η αρνητική υπεραξία προκύπτει από τη διαφορά του κόστους αγοράς και της αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της AGI-Cypre Property 45 Limited, κατά την ημερομηνία εξαγοράς, και ανέρχεται σε €8.876.027. Κατά το Α΄ εξάμηνο του 2025, η διαγραφή αρνητικής υπεραξίας αφορά την καθαρή επίδραση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος που προκύπτει από την αύξηση του ποσοστού συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο της Δήμητρα. Στις 17 Ιανουαρίου και στις 7 Απριλίου 2025, το Συγκρότημα αύξησε το ποσοστό συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο της Δήμητρα από 29,92%, στο 38,49% και στο 38,5%, αντίστοιχα. Το ποσό της αρνητικής υπεραξίας που αφορά το πλεόνασμα της δίκαιης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της Δήμητρα στις 17 Ιανουαρίου και στις 7 Απριλίου 2025, σε σχέση με την αναγραφόμενη αξία της επένδυσης στη Δήμητρα, η οποία αποτελείται από την αξία της προϋπάρχουσας επένδυσης πλέον το κόστος αγοράς των επιπρόσθετων μετοχών, ανέρχεται σε €17.274.390 και διαγράφηκε από την Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ *(συνέχεια)*

10. **Οι αναφορές στο Καθαρό μερίδιο κέρδους/ (ζημιάς) από κοινοπραξίες μετά τη φορολογία** αφορούν τα καθαρά αποτελέσματα των Μονάδων Αφαλάτωσης της Λάρνακας και Επισκοπής.

11. **Το Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους** της Εταιρείας μειώθηκε σημαντικά κατά 39,3%, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025, από €27.744.985 σε €16.829.613, κυρίως λόγω της μείωσης των Άλλων Εισοδημάτων, της αύξησης των Καθαρών Εξόδων Χρηματοδότησης, της μείωσης του Καθαρού Μεριδίου Κέρδους από Κοινοπραξίες, καθώς και της μείωσης της Διαγραφόμενης Αρνητικής Υπεραξίας που προκύπτει από απόκτηση επενδύσεων, παρά τη μείωση των Εξόδων Διοίκησης, των Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών, και της Φορολογίας, σε σχέση με το Α΄ εξάμηνο του 2025.

12. **Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών** σε σχέση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος παρουσιάζουν χρεωστικό υπόλοιπο €417.771.318 στο τέλος του Α΄ εξαμήνου του 2026, σε σύγκριση με χρεωστικό υπόλοιπο €443.190.651 στο τέλος του 2025. (2026: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών: €446.666.516 χρεωστικό υπόλοιπο πλέον τραπεζικά παρατραβήγματα: €28.895.198 πιστωτικό υπόλοιπο, 2025: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών: €480.263.496 χρεωστικό υπόλοιπο πλέον τραπεζικά παρατραβήγματα: €37.072.845 πιστωτικό υπόλοιπο). **Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια** μειώθηκαν σε €66.770.210 από €78.430.824. **Τα μακροπρόθεσμα δάνεια** μειώθηκαν σε €5.620.413 από €17.227.534.

13. Η εταιρεία Verendrya Ventures Limited, της οποίας η Εταιρεία κατέχει το 60% του μετοχικού της κεφαλαίου, σε κοινοπραξία με ποσοστό 50%,
-Υλοποίησε το έργο της κατασκευής Μονάδας Αφαλάτωσης στην Επισκοπή στη βάση της σχετικής συμφωνίας με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων ημερομηνίας 7 Αυγούστου 2009. Όπως ανακοινώθηκε, με βάση συμφωνία ημερομηνίας 20 Ιουλίου 2011, η Demetra Holdings Plc συμμετέχει έμμεσα στην εκτέλεση και στη λειτουργία του έργου της αφαλάτωσης στην Επισκοπή σε ποσοστό που αντιστοιχεί στο 40% του συμφέροντος της Verendrya Ventures Limited στην κοινοπραξία. Η κατασκευή του έργου ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2012 και η Μονάδα Αφαλάτωσης βρισκόταν σε κατάσταση αναμονής (stand-by mode) από την 1 Ιουλίου 2012 μέχρι την 27 Απριλίου 2014. Η Μονάδα Αφαλάτωσης άρχισε παραγωγή στις 28 Απριλίου 2014.

    -Υπόγραψε στις 26 Ιανουαρίου 2012 συμφωνία με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για την ανακαίνιση και τη λειτουργία υφιστάμενης Μονάδας Αφαλάτωσης στη Λάρνακα. Η Demetra Holdings Plc συμμετέχει έμμεσα στην εκτέλεση και στη λειτουργία του έργου της αφαλάτωσης στη Λάρνακα σε ποσοστό που αντιστοιχεί στο 40% του συμφέροντος της Verendrya Ventures Limited στην κοινοπραξία. Η ανακαίνιση της μονάδας ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2015 και άρχισε παραγωγή την 4 Ιουλίου 2015.

14. Κατά το Α΄ εξάμηνο του 2026, το Κέρδος που αναλογεί στους Μετόχους παρουσιάζεται σημαντικά μειωμένο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025, κυρίως λόγω της μείωσης των Άλλων Εισοδημάτων, της αύξησης των Καθαρών Εξόδων Χρηματοδότησης, της μείωσης του Καθαρού Μεριδίου Κέρδους από Κοινοπραξίες, καθώς και της μείωσης της Διαγραφόμενης Αρνητικής Υπεραξίας που προκύπτει από απόκτηση επενδύσεων, παρά τη μείωση των Εξόδων Διοίκησης, των Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών, και της Φορολογίας, σε σχέση με το Α΄ εξάμηνο του 2025.

15. Κατά τη διάρκεια του Α΄ εξαμήνου του 2026 δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα από μη επαναλαμβανόμενες ή έκτακτες δραστηριότητες, εκτός από αυτά που αναφέρονται πιο πάνω.

16. Οι οικονομικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης που χρησιμοποιούνται στην πιο πάνω αναφορά για την επίδοση και θέση του Συγκροτήματος εξυπηρετούν την καλύτερη ανάλυση και κατανόηση των εν λόγω αποτελεσμάτων.

17. Τα αποτελέσματα βρίσκονται στα πλαίσια των εκτιμήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι συνίστανται στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο αγοράς που περιλαμβάνει τον κίνδυνο επιτοκίων, το συναλλαγματικό κίνδυνο, και τους άλλους κινδύνους τιμών αγοράς, στον κίνδυνο ρευστότητας, στον κίνδυνο δίκαιης αξίας και στον κίνδυνο διαχείρισης ιδίων κεφαλαίων. Οι κίνδυνοι αυτοί αναλύονται και οι τρόποι διαχείρισής τους περιγράφονται στη σημείωση 14 των Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Το Συγκρότημα συνέχισε κατά το Α΄ εξάμηνο του 2026 τη διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας, την παροχή υπηρεσιών και ολοκληρωμένων λύσεων πληροφορικής, τηλεπικοινωνιών και λογισμικού, και τη συμμετοχή σε έργα υποδομής στον τομέα ύδατος, καθώς και τη συμμετοχή σε δημόσιες εταιρείες.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Το λειτουργικό περιβάλλον στη Μέση Ανατολή και την Ευρώπη που επηρεάστηκε έντονα κατά το 2025 από τις επιπτώσεις των συνεχιζόμενων πολεμικών συγκρούσεων στη Μέση Ανατολή, εξακολουθεί να επηρεάζεται και κατά το 2026 δημιουργώντας συνθήκες αβεβαιότητας και εντείνει τον κίνδυνο για ευρύτερη περιφερειακή αποσταθεροποίηση.

Κατά το Α΄ εξάμηνο του 2026, η κερδοφορία του Συγκροτήματος από τις συνήθεις δραστηριότητες (μη συμπεριλαμβανομένων των αποτελεσμάτων της ελεγχόμενης εταιρείας Demetra Holdings Plc και του Καθαρού Μεριδίου κέρδους/ζημιάς από Κοινοπραξίες) παρουσίασε αύξηση, σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, κυρίως λόγω της αύξησης του Μεικτού Κέρδους, της μείωσης των Εξόδων Διοίκησης, των Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών και της Φορολογίας.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις με στόχο τη διατήρηση και ενδυνάμωση των προοπτικών ανάπτυξης χωρίς να επηρεάσουν τη βιωσιμότητα και την ισχυρή οικονομική θέση του Συγκροτήματος. Ο σχεδιασμός για το 2026 έχει διαμορφωθεί στη βάση της συνεχιζόμενης προσπάθειας για ανάπτυξη τόσο στις υφιστάμενες, αλλά και σε νέες αγορές, και εκμετάλλευσης των ευκαιριών που προσφέρει η αγορά.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπήρξαν ουσιώδεις δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης από εταιρείες του Συγκροτήματος.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται στις σημειώσεις 19 και 21.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ - ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται μέσω θυγατρικών εταιρειών στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, στη Σαουδική Αραβία, στο Λίβανο, στην Ιορδανία, στην Ελλάδα, στην Ιταλία, στη Ρουμανία, στη Γερμανία, στο Κατάρ, στο Κουβέιτ, στο Ομάν, στο Μπαχρέιν, στην Αίγυπτο, στο Μαρόκο και στη Μάλτα. Το Συγκρότημα δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αφορούν συμβόλαια ανταλλαγής ξένου συναλλάγματος για αντιστάθμιση κινδύνων από διακυμάνσεις σε ξένο νόμισμα. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ακολουθούν πολιτική προστασίας αναφορικά με τον κίνδυνο από διακυμάνσεις που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές, όπως αναφέρεται στις σημαντικές λογιστικές αρχές.
Το κέρδος από την αλλαγή στη δίκαιη αξία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, για την περίοδο, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος ανέρχεται σε €819.649 (Α΄ εξάμηνο 2025, ζημιά: €3.144.084).

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του Α΄ εξαμήνου του 2026.
Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβασή τους. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 11.

ΣΥΝΘΕΣΗ, ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Ιουνίου 2026 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2.
Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2026 και στις 15 Σεπτεμβρίου 2026 παρουσιάζονται στις σημειώσεις 15 και 16 των Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.
Οι αμοιβές των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων παρουσιάζονται στη σημείωση 17 των Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη σημείωση 22.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

1. Η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση δεν θα αποσταλεί στους μετόχους αλλά η Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων θα δημοσιευθεί στις εφημερίδες 'Φιλελεύθερος' στις 17/09/2026 και 'Πολίτης' στις 18/09/2026.
2. Ολόκληρο το κείμενο της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης, διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση, από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Στασίνου 26, Αγία Παρασκευή, 2003 Στρόβολος, Λευκωσία. Τηλ.: +357 22 551000, Τηλεομοιότυπο: +357 22 514295, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: info@logicom.net) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.logicom.net) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

15 Σεπτεμβρίου 2026

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026

	Σημ.	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2025[1] €	Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025 €
Πωλήσεις	4	409.108.371	489.947.612	871.748.885
Κόστος πωλήσεων		(363.989.918)	(446.117.939)	(780.122.210)
Μεικτό κέρδος		45.118.453	43.829.673	91.626.675
Άλλα εισοδήματα		4.421.637	5.821.658	15.918.519
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	14.1	(80.818)	(164.454)	(961.071)
Έξοδα διοίκησης		(29.795.617)	(31.446.263)	(61.212.367)
Άλλα έξοδα		(54.504)	(10.680)	(1.639.636)
Κέρδος από λειτουργικές δραστηριότητες		19.609.151	18.029.934	43.732.120
Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος από συναλλαγματική διαφορά		(710.123)	2.429.090	2.279.988
Έσοδα χρηματοδότησης		744.927	839.946	1.552.017
Έξοδα χρηματοδότησης		(3.585.262)	(5.667.087)	(11.086.789)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(3.550.458)	(2.398.051)	(7.254.784)
Καθαρό μερίδιο (ζημιάς)/ κέρδους από κοινοπραξίες μετά τη φορολογία	9	(64.372)	257.676	(52.425)
Διαγραφή αρνητικής υπεραξίας	8,9	8.876.027	17.274.390	17.274.390
Κέρδος πριν τη φορολογία		24.870.348	33.163.949	53.699.301
Φορολογία		(2.849.547)	(3.973.465)	(7.140.276)
Κέρδος για την περίοδο/το έτος μετά τη φορολογία		22.020.801	29.190.484	46.559.025
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν δύναται να επανακατηγοριοποιηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μετέπειτα περιόδους				
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης και κτιρίων		-	-	3.490.112
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από επανεκτίμηση γης και κτιρίων		(55.625)	10.478	(111.249)
Αναπροσαρμογή από επαναμέτρηση υποχρέωσης		-	-	(316.107)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην αναπροσαρμογή από επαναμέτρηση υποχρέωσης		-	-	1.905
		(55.625)	10.478	3.064.661
Λοιπά συνολικά έσοδα που δύναται να επανακατηγοριοποιηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μετέπειτα περιόδους				
Συναλλαγματική διαφορά από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων εταιρειών εξωτερικού		6.188.459	(18.252.293)	(20.129.105)
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με την αντιστάθμιση καθαρών επενδύσεων σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό		(1.042.449)	4.372.569	3.255.922
		5.146.010	(13.879.724)	(16.873.183)
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για την περίοδο/το έτος μετά τη φορολογία		5.090.385	(13.869.246)	(13.808.522)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο/το έτος μετά τη φορολογία		27.111.186	15.321.238	32.750.503
Κέρδος για την περίοδο/το έτος μετά τη φορολογία που αναλογεί σε:				
Μετόχους της Εταιρείας		16.829.613	27.744.985	41.936.052
Δικαίωμα μειοψηφίας		5.191.188	1.445.499	4.622.973
Κέρδος για την περίοδο/το έτος μετά τη φορολογία		22.020.801	29.190.484	46.559.025
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο/το έτος μετά τη φορολογία που αναλογούν σε:				
Μετόχους της Εταιρείας		21.919.998	13.875.739	28.127.530
Δικαίωμα μειοψηφίας		5.191.188	1.445.499	4.622.973
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		27.111.186	15.321.238	32.750.503
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	5	22,72	37,45	56,61
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	5	22,72	37,45	56,61

1.Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένες και συμπεριλαμβάνουν τα αποτελέσματα της ελεγχόμενης εταιρείας Demetra Holdings Plc.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 66 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Στις 30 Ιουνίου 2026

	Σημ.	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6	26.823.042	27.139.314
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7	5.395.798	4.794.042
Ακίνητα για επένδυση	20	78.363.364	61.568.387
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία		7.665.481	7.687.517
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες	9	1.414.413	1.210.566
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες		18.435.705	19.122.035
Αναβαλλόμενη φορολογία		1.409.904	1.389.927
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		139.507.707	122.911.788
Αποθέματα		90.523.389	72.977.311
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες		345.370.278	344.117.027
Επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		12.687.220	8.657.136
Φόρος εισπρακτέος		753.216	492.528
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	10	446.666.516	480.263.496
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		896.000.619	906.507.498
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		1.035.508.326	1.029.419.286
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	25.187.064	25.187.064
Αποθεματικά		368.437.183	346.972.737
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		393.624.247	372.159.801
Δικαίωμα μειοψηφίας		307.483.640	303.020.153
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		701.107.887	675.179.954
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	12	3.483.459	13.399.494
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		4.519.738	3.740.921
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		861	291.889
Αναβαλλόμενη φορολογία		527.374	527.374
Φόρος πληρωτέος		338.062	398.002
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και τερματισμό απασχόλησης		2.983.285	2.722.339
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		11.852.779	21.080.019
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		217.171.968	206.137.368
Τραπεζικά παρατραβήγματα	12	28.895.198	37.072.845
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12	66.770.210	78.430.824
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	12	2.136.954	3.828.040
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		1.373.248	1.385.736
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα		1.634.980	2.491.987
Φόρος πληρωτέος		4.459.838	3.710.985
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και τερματισμό απασχόλησης		105.264	101.528
Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων		322.547.660	333.159.313
Σύνολο υποχρεώσεων		334.400.439	354.239.332
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.035.508.326	1.029.419.286

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό Επανεκτίμησης €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό αντιστάθμισης €	Αποθεματικό με βάση το νόμο €	Αποθεματικό για ίδιες μετοχές €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €	Δικαίωμα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	25.187.064	10.443.375	8.145.381	116.818	(14.265.901)	3.345.411	-	8.216.374	329.129.901	370.318.423	(5.479.273)	364.839.150
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα												
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	-	-	27.744.985	27.744.985	1.445.499	29.190.484
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	10.478	-	4.372.569	-	-	(18.252.293)	-	(13.869.246)	-	(13.869.246)
Άλλες μεταβολές												
Μεταφορά	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αλλαγές στο συμφέρον ιδιοκτησίας												
Απόκτηση ελεγχόμενης εταιρείας	-	-	-	-	-	-	(23.914.041)	-	5.355.871	(18.558.170)	302.705.090	284.146.920
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025[1]	25.187.064	10.443.375	8.155.859	116.818	(9.893.332)	3.345.411	(23.914.041)	(10.035.919)	362.230.757	365.635.992	298.671.316	664.307.308
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	25.187.064	10.443.375	11.498.209	116.818	(11.009.979)	3.380.605	(24.208.028)	(11.912.731)	368.664.468	372.159.801	303.020.153	675.179.954
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα												
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	-	-	16.829.613	16.829.613	5.191.188	22.020.801
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	(55.625)	-	(1.042.449)	-	-	6.188.459	-	5.090.385	-	5.090.385
Συνναλαγές με μετόχους που αναγνωρίσθηκαν στα ίδια κεφάλαια												
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	-	-	-	-	(455.552)	-	-	(455.552)	(727.701)	(1.183.253)
Άλλες μεταβολές												
Μεταφορά	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	25.187.064	10.443.375	11.442.584	116.818	(12.052.428)	3.380.605	(24.663.580)	(5.724.272)	385.494.081	393.624.247	307.483.640	701.107.887

1.Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένες και συμπεριλαμβάνουν τα αποτελέσματα της ελεγχόμενης εταιρείας Demetra Holdings Plc.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 66 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026

	Σημ.	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2025[1] €
Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος για την περίοδο		22.020.801	29.190.484
Αναπροσαρμογές για:			
Διάφορες συναλλαγματικές διαφορές		4.468.487	(13.066.336)
Αποσβέσεις	6	883.766	765.843
Απόσβεση από μίσθωση περιουσιακών στοιχείων	6	122.418	126.624
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	7	1.011.617	936.788
Τόκοι πληρωτέοι		3.170.385	5.125.514
Τόκοι εισπρακτέοι		(726.695)	(839.946)
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές		80.818	164.455
Πρόβλεψη για μείωση στην αξία των εμπορευμάτων		108.903	(595.630)
Μερίδιο ζημιάς /(κέρδος) σε κοινοπραξίες		64.372	(257.676)
Διαγραφή αρνητικής υπεραξίας	8,9	(8.876.027)	(17.274.390)
Μεταβολή στη δίκαιη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων		(857.007)	3.144.084
Ζημίες δίκαιων αξιών σε ακίνητα για επένδυση	20	54.364	10.680
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		505.521	(192.976)
(Κέρδος)/ζημία από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(863)	224
Χρεόλυση που προέκυψε από δαπάνες ανάπτυξης		22.037	21.139
Χρέωση στα αποτελέσματα για προβλέψεις		264.682	320.269
Μερίσματα εισπρακτέα		(17.902)	-
Φορολογία		2.849.547	3.973.465
		25.149.224	11.552.615
Αύξηση στα αποθέματα		(17.654.981)	(18.629.189)
(Αύξηση)/μείωση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		(647.739)	40.878.705
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		10.743.572	(64.493.611)
Ωφελήματα για τερματισμό απασχόλησης που καταβλήθηκαν		(94.178)	(484.771)
		17.495.898	(31.176.251)
Φορολογία που πληρώθηκε		(2.361.382)	(2.184.460)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες		15.134.516	(33.360.711)
Ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		17.719	196.086
Πληρωμές για αγορά ακινήτων για επένδυση	20	(78.341)	(30.679.489)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε θυγατρικές/ ελεγχόμενες εταιρείες	8	(7.750.653)	(26.586.147)
Πληρωμές για απόκτηση επενδύσεων στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		(4.535.466)	-
Είσπραξη από πώληση περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση		-	66.492.956
Είσπραξη από πώληση άλλων επενδύσεων		-	426.310.154
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	(492.938)	(984.633)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		726.695	839.946
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(12.112.984)	435.588.873
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για εξαγορά ιδίων μετοχών		(1.183.251)	-
Εισπράξεις από σύναψη νέων δανείων		100.820.285	142.718.279
Αποπληρωμή δανείων		(124.088.020)	(146.221.002)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(1.050.410)	(1.222.278)
Πληρωμές τόκων		(2.939.469)	(4.922.976)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(28.440.865)	(9.647.977)
Καθαρή ροή μετρητών και αντίστοιχα μετρητών		(25.419.333)	392.580.185
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου		443.190.651	50.610.466
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	10	417.771.318	443.190.651

1.Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένες και συμπεριλαμβάνουν τα αποτελέσματα της ελεγχόμενης εταιρείας Demetra Holdings Plc.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 66 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Στις 30 Ιουνίου 2026

	Σημ.	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6	3.889.672	4.086.841
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7	118.587	185.987
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	8	56.177.327	56.177.327
Μακροπρόθεσμα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	19	21.555.773	21.033.938
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		81.741.359	81.484.093
Αποθέματα		810.845	577.367
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες		13.531.972	14.012.988
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες	19	35.057.241	38.013.500
Επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		6.758	6.758
Φόρος εισπρακτέος		134.938	755
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	10	31.312.059	23.473.544
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		80.853.813	76.084.912
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		162.595.172	157.569.005
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	25.187.064	25.187.064
Αποθεματικά		32.926.857	32.813.628
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		58.113.921	58.000.692
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	12	793.169	1.170.310
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		-	69.124
Αναβαλλόμενη φορολογία		526.887	526.887
Φόρος πληρωτέος		40.000	42.550
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.360.056	1.808.871
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		33.098.707	30.075.147
Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες	19	17.533.450	5.307.278
Τραπεζικά παρατραβήγματα	12	7.180.738	15.102.714
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12	42.056.317	43.297.959
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	12	620.114	678.182
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		124.066	125.903
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα		1.672.968	2.529.974
Φόρος πληρωτέος		834.835	642.285
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		103.121.195	97.759.442
Σύνολο υποχρεώσεων		104.481.251	99.568.313
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		162.595.172	157.569.005

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 66 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026

1. ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνιαίες περιόδους που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2026 και 30 Ιουνίου 2025 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας.

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος κατά το 2025 και μέχρι το Α΄ εξάμηνο 2026 διαμορφώθηκε υπό την επίδραση σημαντικών γεωπολιτικών και οικονομικών εξελίξεων διεθνώς.

Σε επίπεδο χωρών, η Κυπριακή οικονομία συνέχισε να αναπτύσσεται με ρυθμό περίπου 3,1% το 2025 και με χαμηλό πληθωρισμό, και αναμένεται ανάπτυξη του ΑΕΠ της τάξης του 2,3% το 2026 και 2,7% το 2027, με τον πληθωρισμό να αυξάνεται στο 3,6% το 2026 και να μειώνεται στο 2,2% το 2027, αντανακλώντας τις υψηλότερες τιμές ενέργειας και την αβεβαιότητα που επικρατεί στην περιοχή. Η Ελληνική οικονομία κατέγραψε επίσης βελτίωση των οικονομικών δεικτών και αναμένεται να βελτιωθεί περισσότερο με την υποστήριξη κονδυλίων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, παρόλο που το υψηλότερο κόστος ενέργειας θα επιβαρύνει την οικονομία. Το Συγκρότημα διατηρεί σταθερή παρουσία και στις δύο χώρες. Στον Αραβικό Κόλπο οι συνθήκες αβεβαιότητας που επικρατούσαν κατά το 2025, παραμένουν έντονες μετά την κορύφωση της κρίσης μεταξύ του Ιράν, Ισραήλ και Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής, ενώ η εύθραυστη ανάκαμψη που παρουσιάζεται στο Λίβανο έχει ανατραπεί από την ανανεωμένη σύγκρουση και προβλέπεται μείωση στο πραγματικό ΑΕΠ και υψηλός πληθωρισμός το 2026, με τους τραπεζικούς περιορισμούς να συνεχίζονται, παρά την πρόοδο στο πλαίσιο επίλυσης τραπεζικών θεμάτων.

Οι επιθέσεις και οι περιορισμοί στη ναυσιπλοΐα στην Ερυθρά Θάλασσα και τα Στενά του Ορμούζ εντάθηκαν, περιορίζοντας σημαντικά τη θαλάσσια κυκλοφορία, ενώ η επανεμφάνιση δραστηριότητας των Χούθι έχει αυξήσει τους κινδύνους για το διεθνές εμπόριο, διαταράσσοντας τις διεθνείς εμπορικές διαδρομές, αυξάνοντας το κόστος μεταφοράς και τη μεταβλητότητα στις τιμές της ενέργειας, με αλυσιδωτές πληθωριστικές πιέσεις σε παγκόσμιο επίπεδο.

Για το Συγκρότημα, οι εξελίξεις αυτές μεταφράζονται σε καθυστερήσεις στην παραλαβή και παράδοση προϊόντων, ελλείψεις, αστάθεια τιμών, διακοπτόμενη συνδεσιμότητα και ζημιές υποδομής στη Μέση Ανατολή, καθώς και σε αυξημένο κόστος χρηματοδότησης, ασφάλισης και ασφάλειας προσωπικού. Παρά ταύτα, οι τράπεζες διατηρούν τις πιστωτικές διευκολύνσεις σε σταθερά επίπεδα, ενώ ορισμένοι από τους προμηθευτές συνεχίζουν να παρέχουν επιπρόσθετη πιστωτική στήριξη.

Επιπρόσθετοι διαρκείς παράγοντες κινδύνου παραμένουν οι κυρώσεις κατά της Ρωσίας λόγω της συνεχιζόμενης σύγκρουσης με την Ουκρανία, που απαιτούν ενισχυμένο έλεγχο των συναλλασσόμενων μερών, συμπεριλαμβανομένου του 21ου πακέτου κυρώσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης που υιοθετήθηκε τον Ιούλιο του 2026, το οποίο αυξάνει τις απαιτήσεις για συμμόρφωση και έλεγχο των αντισυμβαλλομένων, καθώς και οι παγκόσμιες εμπορικές εντάσεις και τα δασμολογικά μέτρα μεταξύ μεγάλων οικονομιών.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, με έμφαση στη διασφάλιση της ομαλής ροής των προϊόντων, στη διαφοροποίηση των πηγών προμήθειας και στη διαχείριση του κόστους δανεισμού και της ρευστότητας, προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική. Η Διεύθυνση αναγνωρίζει ότι δεν είναι σε θέση να προβλέψει πλήρως τις μελλοντικές εξελίξεις, ωστόσο λαμβάνει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα για τη διασφάλιση της βιωσιμότητας και της περαιτέρω ανάπτυξης του Συγκροτήματος.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις'.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα αξιολογεί την επίδραση των νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και Διερμηνειών που αφορούν περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Τα νέα πρότυπα και διερμηνείες

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ *(συνέχεια)*

που σχετίζονται με τις εργασίες του Συγκροτήματος θα υιοθετηθούν με βάση τις πρόνοιες των σχετικών ΔΠΧΑ.

Τα αποτελέσματα εκφράζονται σε Ευρώ. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα έχουν καταχωρηθεί με βάση τη συναλλαγματική ισοτιμία που ίσχυε την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από τη μετατροπή συμπεριλαμβάνονται στη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Από την 1η Ιανουαρίου 2006 και σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση του ΔΛΠ 21, όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα μακροπρόθεσμα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού μεταφέρονται στο Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο είχε γίνει το δάνειο.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει την εφαρμογή των προνοιών του ΔΠΧΑ 9 για αντιστάθμιση του κινδύνου συναλλαγματικών διαφορών. Με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, οι καθαρές επενδύσεις σε επιχειρήσεις εξωτερικού μπορούν να ορίζονται σαν 'αντισταθμισμένο στοιχείο' και τα τραπεζικά μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια, αντίστοιχου ποσού, στο ίδιο νόμισμα με τις καθαρές επενδύσεις, το οποίο είναι διαφορετικό από το συνήθως χρησιμοποιούμενο νόμισμα της ιθύνουσας εταιρείας, μπορούν να ορίζονται σαν 'αντισταθμιστικό εργαλείο', με αποτέλεσμα την αντιστάθμιση των συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν στην μετατροπή των καθαρών επενδύσεων και των τραπεζικών δανείων, στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας με τις θυγατρικές της, και την μεταφορά τους στο Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, νοουμένου ότι η αντιστάθμιση ορίζεται ως 'αποτελεσματική'.

Η Φορολογία υπολογίστηκε στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου με βάση τη μερισματική πολιτική της Εταιρείας και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία.

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Το Συγκρότημα μπορεί να διαχωριστεί σε δύο σημαντικούς κλάδους, στον κλάδο διανομής και τον κλάδο των υπηρεσιών. Ο κλάδος διανομής που ασχολείται με τη διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας διαχωρίζεται σε τρεις κύριους γεωγραφικούς τομείς όπως περιγράφεται πιο κάτω. Ο κλάδος των υπηρεσιών ασχολείται με την παροχή λύσεων λογισμικού και ολοκληρωμένων λύσεων πληροφορικής σε πελάτες στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Πιο κάτω περιγράφονται οι λειτουργίες του καθενός από τους Τομείς Αναφοράς του Συγκροτήματος:

- Τομέας διανομής Ευρωπαϊκών αγορών – Ο τομέας αυτός ασχολείται κυρίως με τη διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας σε Κύπρο, Ελλάδα, Ιταλία, Γερμανία και Μάλτα.
- Τομέας διανομής αγορών Μέσης Ανατολής – Ο τομέας αυτός ασχολείται κυρίως με τη διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας στην περιοχή του Αραβικού Κόλπου και τη Σαουδική Αραβία.
- Τομέας διανομής Άλλων Αγορών – Ο τομέας αυτός ασχολείται κυρίως με τη διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας στις υπόλοιπες χώρες που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα εκτός απ' αυτές που αναφέρονται πιο πάνω. Στον τομέα αυτό περιλαμβάνονται και τα αποτελέσματα από κοινοπραξίες.
- Τομέας Υπηρεσιών – Ο τομέας αυτός ασχολείται με την παροχή λύσεων λογισμικού και ολοκληρωμένων λύσεων πληροφορικής σε πελάτες στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Στον τομέα αυτό περιλαμβάνονται και τα αποτελέσματα από συνδεδεμένη εταιρεία.
- Τομέας Επενδύσεων - Ο τομέας αυτός ασχολείται με τις επενδύσεις στις δημόσιες εταιρείες.

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ *(συνέχεια)*

Εταιρείες του Συγκροτήματος πραγματοποιούν αγορές και πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών μεταξύ τους, αναλόγως των επιχειρησιακών τους αναγκών. Οι συναλλαγές γίνονται στα πλαίσια εμπορικών πρακτικών που αφορούν συναφή ενδοομιλικές συναλλαγές στους σχετικούς κλάδους δραστηριοποίησης. Η Logicom Public Limited και η Logicom FZE, χρεώνουν τις θυγατρικές τους εταιρείες διοικητικές υπηρεσίες και κόστος χρηματοδότησης.

Πληροφορίες σε σχέση με τα αποτελέσματα του κάθε λειτουργικού τομέα παρουσιάζονται πιο κάτω. Οι πληροφορίες χρησιμοποιούνται για την ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων. Η απόδοση αξιολογείται με βάση το κέρδος μετά τη φορολογία του κάθε τομέα, όπως παρουσιάζονται στις διοικητικές αναφορές που εξετάζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το κέρδος του κάθε τομέα χρησιμοποιείται για την αξιολόγηση της απόδοσης καθώς η Διεύθυνση πιστεύει ότι αυτές οι πληροφορίες είναι οι πιο κατάλληλες για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων όλων των τομέων που αναφέρονται.

Οι μεικτές πωλήσεις και το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων καταμερίζονται μεταξύ Κύπρου, Ελλάδας, Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων, Σαουδικής Αραβίας και άλλων χωρών του εξωτερικού ως ακολούθως:

	Μεικτές πωλήσεις		Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	
	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2025	30 Ιουνίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
	€	€	€	€
Κύπρος	76.661.076	35.733.772	126.121.494	110.221.014
Ελλάδα	82.463.447	29.162.796	1.780.217	1.076.243
Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	134.261.967	67.787.335	7.630.004	7.569.834
Σαουδική Αραβία	145.829.436	87.108.210	1.605.638	1.926.391
Άλλες χώρες εξωτερικού	139.769.483	362.243.752	2.370.354	2.118.306
	578.985.409	582.035.865	139.507.707	122.911.788

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ *(συνέχεια)*

Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026	Τομέας Διανομής Ευρωπαϊκών Αγορών €	Τομέας Διανομής Αγορών Μέσης Ανατολής €	Όλοι οι άλλοι τομείς €	Τομέας Υπηρεσιών €	Τομέας Επενδύσεων €	Συναλλαγές μεταξύ λειτουργικών τομέων €	Σύνολο €
Πωλήσεις προϊόντων	66.551.351	261.286.571	37.016.862	17.129.595	-	-	381.984.379
Πωλήσεις ως αντιπρόσωπος	4.897.048	5.749.182	910.111	-	-	-	11.556.341
Πωλήσεις υπηρεσιών	-	-	-	15.567.652	-	-	15.567.652
Πωλήσεις	71.448.398	267.035.753	37.926.973	32.697.247	-	-	409.108.371
Μεικτές πωλήσεις σε τρίτους	133.504.991	362.105.472	50.677.699	32.697.247	-	-	578.985.409
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	12.362.744	56.866.526	2	1.180.057	-	(70.409.329)	-
Άλλα εισοδήματα	3.193.009	3.303.654	55.123	828.856	2.589.305	(5.548.310)	4.421.637
Άλλα έξοδα	140	-	-	-	54.364	-	54.504
Αποσβέσεις και χρεωλύσεις	575.060	893.217	196.588	203.693	48.862	-	1.917.420
Έξοδα προσωπικού	5.477.112	9.699.254	1.584.100	3.115.594	365.461	-	20.241.521
Ταξιδιωτικά έξοδα	157.843	79.687	22.777	45.857	28.325	-	334.489
Ζημιές απομείωσης εισπρακτέων	(53.280)	111.652	22.446	-	-	-	80.818
Επαγγελματικά έξοδα	566.052	410.022	110.460	184.634	321.638	-	1.592.806
Ενοίκια	10.963	100.811	106.862	60.791	-	-	279.427
Ασφάλεια πιστώσεων	207.842	786.577	102.830	55.410	-	(189.026)	963.633
Έξοδα εργασιών	238.471	882.552	132.038	3.803	-	-	1.256.864
Κέρδος από λειτουργικές δραστηριότητες	3.766.942	10.248.997	734.626	2.914.172	1.360.474	583.940	19.609.151
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από συναλλαγματική διαφορά	(571.120)	(386.694)	(803.074)	(17.103)	-	1.067.868	(710.123)
Έσοδα χρηματοδότησης	211.665	2.013.147	249.159	206.427	-	(1.935.471)	744.927
Έξοδα χρηματοδότησης	(1.981.635)	(2.858.511)	(1.025.300)	(182.403)	(80.616)	2.543.203	(3.585.262)
Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης	(2.341.090)	(1.232.058)	(1.579.215)	6.921	(80.616)	1.675.600	(3.550.458)
Καθαρό μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες μετά τη φορολογία	-	-	(64.372)	2.647.110	-	(2.647.110)	(64.372)
Διαγραφή αρνητικής υπεραξίας	-	-	2.824.777	-	6.051.250	-	8.876.027
Κέρδος πριν τη φορολογία	1.425.852	9.016.939	1.915.816	5.568.203	7.331.108	(387.570)	24.870.348
Φορολογία	(296.670)	(1.577.803)	(115.574)	(404.000)	(455.500)	-	(2.849.547)
Κέρδος / (ζημιά) μετά τη φορολογία	1.129.182	7.439.136	1.800.242	5.164.203	6.875.608	(387.570)	22.020.801
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	115.823	97.488	99.889	169.110	10.628	-	492.938
Προσθήκες πάγιων περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	1.152.914	296.498	-	-	-	108.419	1.557.831
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	240.921.896	339.285.314	85.084.806	276.818.957	522.658.627	(429.261.274)	1.035.508.326
Σύνολο υποχρεώσεων	157.433.496	183.061.581	94.208.934	41.862.562	2.006.555	(144.172.689)	334.400.439
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες	-	-	1.414.413	-	-	-	1.414.413

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ *(συνέχεια)*

Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2025	Τομέας Διανομής Ευρωπαϊκών Αγορών €	Τομέας Διανομής Αγορών Μέσης Ανατολής €	Όλοι οι άλλοι τομείς €	Τομέας Υπηρεσιών €	Τομέας Επενδύσεων €	Συναλλαγές μεταξύ λειτουργικών τομέων €	Σύνολο €
Πωλήσεις προϊόντων	84.806.044	311.476.713	46.942.695	16.840.165	-	-	460.065.617
Πωλήσεις ως αντιπρόσωπος	1.466.692	6.842.451	399.710	-	-	-	8.708.853
Πωλήσεις υπηρεσιών	-	-	-	21.173.142	-	-	21.173.142
Πωλήσεις	86.272.736	318.319.164	47.342.405	38.013.307	-	-	489.947.612
Μεικτές πωλήσεις σε τρίτους	104.060.274	389.099.057	50.863.227	38.013.307	-	-	582.035.865
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	30.608.490	66.167.741	-	436.486	-	(97.212.717)	-
Άλλα εισοδήματα	4.202.485	3.622.298	19.768	915.625	12.489.105	(15.427.623)	5.821.658
Άλλα έξοδα	-	-	-	-	10.680	-	10.680
Αποσβέσεις και χρεωλύσεις	517.005	758.401	202.136	205.296	40.932	-	1.723.770
Έξοδα προσωπικού	5.200.721	10.207.598	1.823.258	2.619.199	309.868	299.351	20.459.995
Ταξιδιωτικά έξοδα	630.117	95.113	30.109	63.581	7.016	-	825.936
Ζημιές απομείωσης εισπρακτέων	843	119.788	17.816	-	26.007	-	164.454
Επαγγελματικά έξοδα	673.305	585.734	279.832	275.346	371.745	3.823	2.189.785
Ενοίκια	8.369	117.019	109.828	21.082	1.259	-	257.557
Ασφάλεια πιστώσεων	154.894	826.102	93.301	54.995	-	(189.483)	939.809
Έξοδα εργασιών	199.095	827.948	158.757	1.276	-	-	1.187.076
Κέρδος από λειτουργικές δραστηριότητες	2.147.267	9.888.836	(151.707)	3.672.640	11.304.639	(8.831.741)	18.029.934
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από συναλλαγματική διαφορά	669.188	(205.008)	841.322	1.132.112	-	(8.524)	2.429.090
Έσοδα χρηματοδότησης	154.635	2.719.887	250.595	434.716	-	(2.719.887)	839.946
Έξοδα χρηματοδότησης	(3.198.943)	(3.920.205)	(1.210.581)	(233.960)	(602.901)	3.499.503	(5.667.087)
Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης	(1.638.052)	(1.448.207)	803.717	3.245.175	(602.901)	(2.757.783)	(2.398.051)
Καθαρό μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες μετά τη φορολογία	-	-	257.676	2.940.445	-	(2.940.445)	257.676
Διαγραφή αρνητικής υπεραξίας	-	-	-	17.274.390	-	-	17.274.390
Κέρδος πριν τη φορολογία	509.215	8.440.629	909.686	27.132.650	10.701.738	(14.529.969)	33.163.949
Φορολογία	(1.119.717)	(1.441.628)	(76.544)	(860.764)	(474.812)	-	(3.973.465)
Κέρδος / (ζημιά) μετά τη φορολογία	(610.502)	6.999.001	833.142	26.271.886	10.226.926	(14.529.969)	29.190.484
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	212.289	129.468	121.961	365.080	10.628	-	839.426
Προσθήκες πάγιων περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	226.392	177.864	(11.876)	272.228	-	-	664.608
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	272.415.844	369.322.375	71.870.345	294.410.975	529.584.491	(503.756.468)	1.033.847.562
Σύνολο υποχρεώσεων	201.010.304	229.355.620	82.204.606	49.663.380	19.509.724	(212.203.830)	369.540.254
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες	-	-	1.231.781	-	-	-	1.231.781

5. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή

Ο υπολογισμός του βασικού και πλήρως κατανεμημένου κέρδους ανά μετοχή βασίζεται στο κέρδος της περιόδου που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας Εταιρείας, στο μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών και στο μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου ως ακολούθως:

	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2025
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	16.829.613	27.744.985
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	74.079.600	74.079.600
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	22,72	37,45
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	74.079.600	74.079.600
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	22,72	37,45

6. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Γη και κτίρια	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Έπιπλα και σκεύη	Οχήματα	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης					
2025					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	22.155.541	8.891.682	4.110.407	1.870.086	37.027.716
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	1.420.000	337.880	379.698	79.711	2.217.289
Προσθήκες περιόδου	258.014	770.539	101.318	334.836	1.464.707
Πωλήσεις και διαγραφές έτους	(9.665)	(866.650)	(98.213)	(149.073)	(1.123.601)
Συναλλαγματικές διαφορές	(689.236)	(307.497)	(206.612)	(74.132)	(1.277.477)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	2.138.067	-	-	-	2.138.067
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	25.272.721	8.825.954	4.286.598	2.061.428	40.446.701
Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	25.272.721	8.825.954	4.286.598	2.061.428	40.446.701
Προσθήκες περιόδου	137.414	267.370	88.154	-	492.938
Πωλήσεις και διαγραφές περιόδου	-	(153.854)	(1.031)	(1.952)	(156.837)
Συναλλαγματικές διαφορές	225.851	73.601	26.969	17.702	344.123
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	25.635.986	9.013.071	4.400.690	2.077.178	41.126.925
Αποσβέσεις					
2025					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	1.525.323	7.072.081	3.454.703	1.631.536	13.683.643
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	-	326.198	324.585	79.710	730.493
Επιβάρυνση	631.966	755.992	232.698	156.215	1.776.871
Επαναταξινόμηση	(9.665)	(664.359)	(97.885)	(149.542)	(921.451)
Συναλλαγματικές διαφορές	(100.225)	(261.399)	(179.472)	(69.028)	(610.124)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(1.352.045)	-	-	-	(1.352.045)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	695.354	7.228.513	3.734.629	1.648.891	13.307.387
Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	695.354	7.228.513	3.734.629	1.648.891	13.307.387
Επιβάρυνση	483.542	320.919	129.656	72.067	1.006.184
Πωλήσεις και διαγραφές περιόδου	-	(138.950)	(1.031)	-	(139.981)
Συναλλαγματικές διαφορές	23.164	62.999	27.109	17.021	130.293
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	1.202.060	7.473.481	3.890.363	1.737.979	14.303.883
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	24.433.926	1.539.590	510.327	339.199	26.823.042
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	24.577.367	1.597.441	551.969	412.537	27.139.314

6. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ *(συνέχεια)*

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γη και κτίρια	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Έπιπλα και σκεύη	Οχήματα	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης					
2025					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	3.541.255	2.992.230	361.588	608.524	7.503.597
Προσθήκες περιόδου	-	68.312	9.655	73.491	151.458
Πωλήσεις και διαγραφές έτους	-	(5.026)	(271)	(103.638)	(108.935)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	61.908	-	-	-	61.908
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	3.603.163	3.055.516	370.972	578.377	7.608.028
Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	3.603.163	3.055.516	370.972	578.377	7.608.028
Προσθήκες περιόδου	-	66.740	5.934	-	72.674
Πωλήσεις και διαγραφές περιόδου	-	(2.256)	-	-	(2.256)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	3.603.163	3.120.000	376.906	578.377	7.678.446
Αποσβέσεις					
2025					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	398.850	2.513.363	293.921	543.754	3.749.888
Επιβάρυνση	196.732	201.911	17.816	47.893	464.352
Πωλήσεις και διαγραφές έτους	-	(4.529)	(210)	(103.638)	(108.377)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(584.676)	-	-	-	(584.676)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	10.906	2.710.745	311.527	488.009	3.521.187
Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	10.906	2.710.745	311.527	488.009	3.521.187
Επιβάρυνση	175.189	67.840	8.986	17.508	269.523
Πωλήσεις και διαγραφές περιόδου	-	(1.936)	-	-	(1.936)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	186.095	2.776.649	320.513	505.517	3.788.774
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	3.417.068	343.351	56.393	72.860	3.889.672
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	3.592.257	344.771	59.445	90.368	4.086.841

Περίπου κάθε τρία έτη, ή συχνότερα αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται επανεκτιμήσεις για να καθοριστούν οι καθαρές αξίες της γης και των κτιρίων.

Οι επανεκτιμήσεις έγιναν με βάση τη συγκριτική μέθοδο της εκτίμησης για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας, με τη μέθοδο του κόστους κατασκευής για την αγοραία αξία του υπό εξέταση κτιρίου όπως επίσης με βάση τις προοπτικές των υπό εξέταση ακινήτων. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ *(συνέχεια)*

Στις 9 Φεβρουαρίου 2018, η εταιρεία Najada Holdings Limited, θυγατρική της Logicom Public Limited, αγόρασε το όλο συμφέρον του ακινήτου Τεμ. 1878 Φ/Σχ. 30/06E2, εκτάσεως 16.147 τετρ. μέτρων, στο Δήμο Στροβόλου στη Λευκωσία ('το Ακίνητο'). Το κόστος αγοράς ανήλθε στο ποσό των €8.125.000. Η απόφαση για την αγορά του Ακινήτου λήφθηκε λαμβάνοντας υπόψη τις σημερινές και μελλοντικές κτιριακές ανάγκες του Συγκροτήματος όπως επίσης και τις δυνατότητες εμπορικής ανάπτυξης και εκμετάλλευσής του.
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το ακίνητο επανεκτιμήθηκε με πλεόνασμα επανεκτίμησης €100.000.

Στη γη και κτίρια έχουν κεφαλαιοποιηθεί στην ολότητα τους, κόστος δανεισμού ύψους €1.430.708, καθώς και επαγγελματικά και δικηγορικά έξοδα για το σχεδιασμό και αδειοδότηση του υπο κατασκευή κτιρίου στο ακίνητο της Najada Holdings Limited ύψους €948.225. Κατα το 2026, έχουν κεφαλαιοποιηθεί ποσό ύψους €76.894 αναφορικά με κόστος δανεισμού και €15.800 αναφορικά με επαγγελματικά έξοδα (2025: κόστος δανεισμού €180.534, επαγγελματικά δικηγορικά έξοδα: €46.670). Το κόστος του κτιρίου υπο κατασκευή δεν αποσβένεται.

Η γη και τα κτίρια της Logicom Public Ltd επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ανήλθε σε €646.584.

Η θυγατρική εταιρεία Logicom FZE απέκτησε γη στη Ζώνη Ελευθέρου Εμπορίου στο Jebel Ali. Η γη είναι με μίσθωση για 10 χρόνια από τη 1η Αυγούστου του 2007 με δικαίωμα ανανέωσης το οποίο εξασκήθηκε στη λήξη της μίσθωσης για ακόμα 10 χρόνια. Η θυγατρική προχώρησε επίσης στην ανέγερση κτιρίου για γραφεία και αποθήκες στο εν λόγω ακίνητο. Η ετήσια μίσθωση ανέρχεται σε €154.090. Η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ανήλθε σε €2.736.418.

Η γη και τα κτίρια της Logicom Jordan LLC επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και το έλλειμμα από την επανεκτίμηση ανήλθε σε €56.877.

Η γη και τα κτίρια της Demetra Holdings Plc επαντεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ανέρχεται σε €63.987.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων δεν είναι σημαντικά διαφορετική από τη δίκαιη αξία τους.

Η γη και τα κτίρια κατατάσσονται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας τους στο Επίπεδο 3 (Level 3) όπου η τεχνική αποτίμησης γίνεται με ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης, όπως αναφέρεται και στη σημείωση 14.4.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ *(συνέχεια)*

Τα κυριότερα ακίνητα του Συγκροτήματος που περιλαμβάνονται στην κατηγορία Γη και Κτίρια παρουσιάζονται πιο κάτω:

Κατηγορία ακινήτου	**Μέθοδος αποτίμησης**	**Μη παρατηρήσημα δεδομένα**	**Εύρος διακύμανσης δεδομένων**	30 Ιουνίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
				€	€
Γη και κτίρια	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή πώλησης ανα τ.μ.	€670/τ.μ. -€3.536/ τ.μ.	2.808.068	2.983.257
Γη	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή πώλησης ανα τ.μ.	€680/τ.μ. - €1.450 /τ.μ.	609.000	609.000
Γη	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή πώλησης ανα τ.μ.	€355/τ.μ. -€1.160/ τ.μ.	10.550.000	10.550.000
Κτίρια	Τιμή κόστους	Κεφαλοποιηθέν κόστος δανεισμού και επαγγελματικών εξόδων		2.337.489	2.286.240
Γη και κτίρια	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή πώλησης ανα τ.μ.	Δην. Ιορδανίας 270/τ.μ. - 728 τ.μ.	725.508	711.185
Κτίρια	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή μεταβίβασης ανα τ.μ.	Δολ. ΗΠΑ 530 (€465)/τ.μ.	5.833.742	5.816.665

Ευαισθησία δεδομένων: Η εύλογη αξία θα αυξηθεί /(μειωθεί) εάν η τιμή πώλησης ή μεταβίβασης ανα τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί).

Τα υπόλοιπα ακίνητα που περιλαμβάνονται στη Γη και τα κτίρια, έχουν εκτιμηθεί από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στη χώρα στην οποία βρίσκονται κατά την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται βελτιώσεις και προσθήκες σε ενοικιαζόμενα ακίνητα για τα οποία δεν έχει γίνει οποιαδήποτε εκτίμηση.

7. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Γη με δικαίωμα χρήσης €	Κτίρια και αποθήκες με δικαίωμα χρήσης €	Οχήματα με δικαίωμα χρήσης €	Σύνολο €
Τιμή κτήσης				
2025				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	2.562.092	8.172.596	760.161	11.494.849
Προσθήκες περιόδου	52.916	1.452.056	289.380	1.794.352
Διαγραφές έτους	-	(2.196.251)	(134.277)	(2.330.528)
Συναλλαγματικές διαφορές	(296.767)	(379.039)	(21.278)	(697.084)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	2.318.241	7.049.362	893.986	10.261.589
Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	2.318.241	7.049.362	893.986	10.261.589
Προσθήκες περιόδου	-	1.519.026	38.805	1.557.831
Διαγραφές περιόδου	-	(223.330)	(50.104)	(273.434)
Συναλλαγματικές διαφορές	70.779	56.633	(5.714)	121.698
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	2.389.020	8.401.692	876.973	11.667.685
Αποσβέσεις				
2025				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	688.068	4.889.426	392.668	5.970.162
Επιβάρυνση	125.902	1.626.712	189.020	1.941.634
Διαγραφές έτους	-	(2.040.047)	(133.126)	(2.173.173)
Συναλλαγματικές διαφορές	(84.412)	(175.273)	(11.391)	(271.076)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	729.558	4.300.818	437.171	5.467.547
Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	729.558	4.300.818	437.171	5.467.547
Επιβάρυνση	60.165	860.583	90.869	1.011.617
Διαγραφές περιόδου	-	(218.123)	(37.316)	(255.439)
Συναλλαγματικές διαφορές	24.143	27.657	(3.638)	48.162
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	813.866	4.970.935	487.086	6.271.887
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	1.575.154	3.430.757	389.887	5.395.798
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	1.588.683	2.748.544	456.815	4.794.042

7. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ *(συνέχεια)*

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κτίρια και αποθήκες με δικαίωμα χρήσης €
Τιμή κτήσης	
2025	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	1.064.817
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	1.064.817
Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	1.064.817
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	1.064.817
Αποσβέσεις	
2025	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	744.033
Επιβάρυνση	134.797
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	878.830
Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	878.830
Επιβάρυνση	67.400
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	946.230
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	118.587
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	185.987

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποίησαν προηγούμενη γνώση για τον καθορισμό της περιόδου μίσθωσης. Το μεσοσταθμικό κόστος δανεισμού που εφαρμόστηκε κατά την αναγνώριση είναι: για την Ευρώπη 3,17% για τη γη, τις αποθήκες και τα κτίρια και 3,50% για τα οχήματα, και για τη Μέση Ανατολή 5,44% για τη γη, τις αποθήκες και τα κτίρια και 2,95% για τα οχήματα. Το μεσοσταθμικό κόστος δανεισμού που εφαρμόστηκε για τα νέα συμβόλαια μισθώσεων που αναγνωρίστηκαν κατα τη διάρκεια της χρονιάς είναι: για την Ευρώπη 4,84% για τη γη, τις αποθήκες και τα κτίρια, 6,18% για τα οχήματα και για τη Μέση Ανατολή 6,18% για τη γη, τις αποθήκες και τα κτίρια και 2,91% για τα οχήματα.

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	30 Ιουνίου 2026 Συμμετοχή	31 Δεκεμβρίου 2025 Συμμετοχή	30 Ιουνίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
		%	%	€	€
Logicom (Overseas) Limited	Κύπρος	100	100	-	-
Logicom (Middle East) SAL	Λίβανος	100	100	-	-
ENET Solutions Logicom S.A.	Ελλάδα	100	100	1.205.400	1.205.400
Logicom FZE	Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	100	100	18.693.825	18.693.825
Logicom Trading & Distribution LLC	Κατάρ	100	100	46.313	46.313
Logicom Jordan LLC	Ιορδανία	100	100	78.372	78.372
Logicom Italia s.r.l.	Ιταλία	100	100	1.804.654	1.804.654
Rehab Technologies Limited	Σαουδική Αραβία	100	100	-	-
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	Ρουμανία	100	100	6.800.063	6.800.063
Logicom Bulgaria EOOD	Βουλγαρία	100	100	-	-
Logicom Services Ltd	Κύπρος	100	100	24.010.000	24.010.000
Verendrya Ventures Ltd	Κύπρος	60	60	600	600
Logicom Distribution Germany GmbH	Γερμανία	100	100	27.000	27.000
Cadmus Tech Points S.A.L	Λίβανος	100	100	-	-
Logicom Secretarial Services Limited	Κύπρος	100	100	1.000	1.000
Logicom Malta Limited	Μάλτα	100	100	10.000	10.000
Najada Holdings Limited	Κύπρος	100	100	3.500.100	3.500.100
				56.177.327	56.177.327

Η αξία των επενδύσεων όπως αναγράφονται πιο πάνω αποτελούνται από το μετοχικό κεφάλαιο και τη συνεισφορά από την ιθύνουσα εταιρεία προς τις θυγατρικές της.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom Services Ltd το 100% της Logicom Solutions Ltd στην Κύπρο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €11.115.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω των θυγατρικών Enet Solutions Logicom S.A. και Logicom FZE το 100% της Logicom IT Distribution Ltd στην Τουρκία, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €8.713.606.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Verendrya Ventures Ltd το 60% της θυγατρικής Netcom Limited στην Κύπρο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €17.100.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Verendrya Ventures Limited το 60% της θυγατρικής CUC Cyprus Utilities Limited στην Κύπρο με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €1.000.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom FZE το 100% της Logicom Saudi Arabia LLC στην Σαουδική Αραβία, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €4.960.896.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom FZE το 100% της Logicom Dubai LLC στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €92.129.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom Dubai LLC το 100% της Logicom Iraq LLC στο Ιράκ, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €69.181.

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ *(συνέχεια)*

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom Services Ltd το 100% της Newcytech Business Solutions Ltd στην Κύπρο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €756.776.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom Services Ltd το 100% της Newcytech Distribution Ltd στην Κύπρο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €8.550.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom Services Ltd το 100% της ICT Logicom Solutions SA στην Ελλάδα, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €100.000.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω των θυγατρικών Logicom FZE και Logicom Dubai LLC το 100% της Logicom LLC στο Ομάν, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €41.086.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom FZE το 100% της Logicom Kuwait for Computer Company W.L.L. στο Κουβέιτ, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €50.997.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom FZE το 100% της Logicom Bahrain W.L.L. στο Μπαχρέιν, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €11.383.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω των θυγατρικών της Logicom FZE και Logicom (Overseas) Limited το 100% της Logicom Egypt LLC στην Αίγυπτο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €56.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω των θυγατρικών της Logicom FZE και Logicom Egypt LLC το 100% της Logicom Distribution Egypt LLC στην Αίγυπτο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €107.541.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω των θυγατρικών της Logicom FZE και Logicom (Overseas) Limited το 100% της Elogicomnet Morocco Distribution SARL στο Μαρόκο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €1.912.832.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Holdings Plc στην Κύπρο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €140.000.000. Τα αποτελέσματα της Demetra Holdings Plc παρουσιάζονται ενοποιημένα στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, καθώς με την απόκτηση δημιουργούνται συνθήκες ελέγχου των δραστηριοτήτων της.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Overseas Investments Limited στην Κύπρο.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Real Estate Investments Limited στην Κύπρο.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Energy Investments Limited στην Κύπρο.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Residual Portfolio Assets Ltd στην Κύπρο.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Bulgaria Limited στην Βουλγαρία.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Investments Public SRL στη Ρουμανία.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Realty Developments SRL στη Ρουμανία.

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ *(συνέχεια)*

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Golf Investments Limited στην Κύπρο.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Tower Limited στην Κύπρο.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Tower (Limassol) Limited στην Κύπρο.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Iphigenias Tower Limited στην Κύπρο.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Aniben Enterprises Limited στην Κύπρο.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Crystal Sea Maritime Ltd στην Κύπρο.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 20,3% της Cooper Security Services Public Limited στην Κύπρο.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Najada Holdings Limited το 31,8% της AGI-Cypre Property 45 Ltd και το 26,3% μέσω της ελεγχόμενης εταιρείας Demetra Holdings Plc η οποία κατέχει το 68,2% της ίδιας εταιρείας στην Κύπρο.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία προέβηκε σε εκτίμηση για τυχόν απομείωση της αξίας των επενδύσεων της σε θυγατρικές εταιρείες συγκρίνοντας την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών αυτών έναντι της αναγραφόμενης αξίας επένδυσης στα βιβλία της Εταιρείας. Δεν υπήρξε οποιαδήποτε ένδειξη απομείωσης αξίας των επενδύσεων στις θυγατρικές εταιρείες, εκτός από τις Logicom Information Technology Distribution s.r.l. και Logicom Italia srl, με βάση τη σύγκριση που αναφέρεται πιο πάνω.

Η εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία Logicom Italia s.r.l., με βάση τους υπολογισμούς των αναμενόμενων ταμειακών ροών της εταιρείας για τα έτη 2026-2028 διαιρώντας με το μεσοσταθμισμένο κόστος κεφαλαίου που υπολογίστηκε στο 9,32%, με ρυθμό ανάπτυξης εις το διηνεκές 2%, δεν υπερβαίνει την αξία της επένδυσης συνεπώς η Εταιρεία προχώρησε απομείωση της αξίας της κατα €6.764.890 κατά το 2025. Οι απομειώσεις στις αξίες των επενδύσεων παρουσιάζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία Logicom Information Technology Distribution s.r.l., δεν έχει απομειωθεί κατα το τρέχον έτος, με βάση τους υπολογισμούς των αναμενόμενων ταμειακών ροών της εταιρείας για τα έτη 2026-2028 διαιρώντας με το μεσοσταθμισμένο κόστος κεφαλαίου που υπολογίστηκε στο 9,32%, με ρυθμό ανάπτυξης εις το διηνεκές 2%, και το γεγονός ότι οι υπολογιζόμενες ταμειακές ροές υπερβαίνουν την αξία αυτή της επένδυσης αυτής κατα €1,4 εκατ. Οι απομειώσεις στις αξίες των επενδύσεων παρουσιάζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Για σκοπούς αξιολόγησης της απομείωση των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, κάθε επένδυση θεωρείται ότι αντιπροσωπεύει ξεχωριστή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Η Διοίκηση διενήργησε ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αξιολόγηση της απομείωσης της επένδυσης στη Logicom Italia s.r.l. Μια εύλογη πιθανή αύξηση του προεξοφλητικού επιτοκίου, μείωση του τελικού ρυθμού αύξησης ή μείωση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών θα είχε ως αποτέλεσμα περαιτέρω μείωση του ανακτήσιμου ποσού και θα μπορούσε να οδηγήσει σε πρόσθετες ζημιές απομείωσης.Το ανακτήσιμο ποσό των επενδύσεων καθορίστηκε με βάση την αξία χρήσης.

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ *(συνέχεια)*

Η απόκτηση του 31,8% και 68,2% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας AGI-Cypre Property 45 Limited, από τη θυγατρική εταιρεία Najada Holdings Limited και από την ελεγχόμενη εταιρεία Demetra Holdings Plc αντίστοιχα, είχε ως αποτέλεσμα την αναγνώριση αρνητικής υπεραξίας που διαγράφηκε στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, ως ακολούθως:

	€
Συνολική τιμή κτήσης	7.750.653
Αποκτηθέντα καθαρά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία	(16.626.680)
Αρνητική υπεραξία	(8.876.027)

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τις ημερομηνίες απόκτησης, τις ονομαστικές αξίες και τον αριθμό μετοχών των κυριοτέρων θυγατρικών εταιρειών:

Εταιρεία	Ημερομηνία απόκτησης/ ίδρυσης	Ονομαστική αξία	Αριθμός μετοχών
Logicom (Overseas) Limited	01/01/1999	EUR 1,71	10.000
Logicom Solutions Limited	01/01/2000	EUR 1,71	6.500
Netcom Limited	27/04/2000	EUR 1,71	10.000
Logicom (Middle East) SAL	25/07/2000	LBP 15.000	20.000
ENET Solutions Logicom S.A.	21/02/2001	EUR 2,94	410.000
Logicom Jordan LLC	07/08/2001	JOD 1	50.000
Logicom FZE	03/10/2001	AED 1 εκ.	1
Logicom Dubai LLC	07/11/2001	AED 100	3.000
Logicom Italia s.r.l.	14/06/2005	EUR 10.000	1
Logicom IT Distribution Limited	01/12/2005	YTL 25	920.000
Rehab Technologies Limited	01/08/2006	SAR 500	1.000
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	19/03/2007	RON 200	1
Logicom Bulgaria EOOD	12/04/2007	BGN 20.000	1
Verendrya Ventures Ltd	30/01/2009	EUR 1	1.000
Logicom Services Ltd	06/05/2009	EUR 1	10.000
ICT Logicom Solutions SA	03/11/2009	EUR 1	100.000
Logicom Saudi Arabia LLC	29/09/2009	SAR 10	2.680.000
Newcytech Business Solutions Ltd	30/10/2009	EUR 1,71	442.559
Newcytech Distribution Ltd	30/10/2009	EUR 1,71	5.000
Logicom Distribution Germany GmbH	29/09/2010	EUR 1	25.000
CUC Cyprus Utilities Company Limited	11/09/2018	EUR 1	1.000
Logicom LLC	02/09/2012	OMR 1	20.000
Cadmus Tech Points S.A.L	01/10/2013	LBP10.000	3.000
Logicom Kuwait for Computer Company W.L.L	13/03/2014	KWD200	100
Logicom Trading & Distribution LLC	23/03/2014	QAR1.000	200
Najada Holdings Limited	23/05/2017	EUR 1	100
Logicom Bahrain W.L.L	06/09/2018	BD50	100
Logicom Iraq LLC	10/05/2012	IQD 1	100.000.000
Logicom Egypt LLC	07/11/2019	LE10	100
Logicom Distribution Egypt LLC	02/09/2020	LE10	200.000
Elogicomnet Morocco Distribution SARL	26/03/2021	MAD 1	70.000
Logicom Secretarial Services Limited	11/10/2023	EUR 1	1.000
Logicom Malta Limited	09/11/2023	EUR 1	10.000
Demetra Holdings Plc	01/01/2025	EUR 0,7	200.000.000

9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Το Συγκρότημα συμμετέχει στις κοινοπραξίες M.N. Limassol Water Co. Limited και M.N. E.P.C Water Co. (συνεταιρισμός) με συμμετοχή 50% μέσω της θυγατρικής του εταιρείας Verendrya Ventures Limited. Οι συγκεκριμένες κοινοπραξίες έχουν αναλάβει την κατασκευή και διαχείριση της μονάδας αφαλάτωσης στην Επισκοπή.

9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ *(συνέχεια)*

Κατά τη διάρκεια του 2012, το Συγκρότημα έχει επίσης αποκτήσει συμμετοχή με ποσοστό 50% μέσω της θυγατρικής του εταιρείας Verendrya Ventures Limited στην κοινοπραξία M.N Larnaca Desalination Co. Limited για την ανακαίνιση και τη λειτουργία της υφιστάμενης Μονάδας Αφαλάτωσης στη Λάρνακα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ιδρύθηκε η εταιρεία MN Desalination Holdings Limited, η οποία απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών M.N. Limassol Water Co. Limited και M.N Larnaca Desalination Co. Limited. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας MN Desalination Holdings Limited, αποκτήθηκε κατά 50% από τη θυγατρική εταιρεία Netcom Limited στην Κύπρο και κατα 50% από την εταιρεία Mekorot Development and Enterprise Ltd στο Ισραήλ.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις πιο πάνω επενδύσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στις 15 Μαρτίου 2018, το Συγκρότημα αύξησε το συνολικό διακρατούμενο μετοχικό κεφάλαιο που κατείχε στην εταιρεία Demetra Holdings Plc σε 29,62%, με αποτέλεσμα την απόκτηση σημαντικής επιρροής. Την 1 Νοεμβρίου 2023, το Συγκρότημα αύξησε το ποσοστό συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο της Demetra Holdings Plc στο 29,92%.

Στις 25 Νοεμβρίου 2024, η θυγατρική εταιρεία Logicom Services Limited, σύναψε σύμβαση αγοραπωλησίας με την Eurobank S.A. η οποία προέβλεπε την αγορά των 17.152.353 μετοχών που κατείχε η Eurobank S.A στη Demetra Holdings Plc (το 8,576% του μετοχικού κεφαλαίου της Demetra Holdings Plc (‘Δήμητρα’)), για το συνολικό ποσό των €26.586.147,15, δηλαδή στην τιμή των €1,55 ανά μετοχή. Η αγοραπωλησία ολοκληρώθηκε στις 17 Ιανουαρίου 2025. Ως αποτέλεσμα της αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο της Δήμητρα στο 38,49%, η θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος Logicom Services Limited, προχώρησε σε υποχρεωτική δημόσια πρόταση, προς του μετόχους της Δήμητρα, για απόκτηση τουλάχιστον του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της Δήμητρα. Η δημόσια πρόταση ήταν ανεπιτυχής.

Επιπλέον, στις 7 Απριλίου 2025, η θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος Logicom Services Limited, αγόρασε 16.456 μετοχές της Δήμητρα στην τιμή των €1,55 ανά μετοχή και έναντι συνολικού τιμήματος €25.506,80, αυξάνοντας το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Δήμητρα, στο 38,5%. Από την αύξηση στο ποσοστό συμμετοχής, προέκυψε αρνητική υπεραξία ύψους €17.274.390, η οποία διαγράφηκε στα αποτελέσματα.

Παρά το αποτέλεσμα της δημόσιας πρότασης το Συγκρότημα εξέτασε κατά πόσο και με βάση την ευρεία διασπορά του μετοχικού κεφαλαίου της Δήμητρα δημιουργούνται συνθήκες ελέγχου των δραστηριοτήτων της. Με την ολοκλήρωση της εν λόγω εξέτασης κατέληξε ότι δημιουργούνται συνθήκες ελέγχου των δραστηριοτήτων της Δήμητρα και προχώρησε στην αναγνώριση ελέγχου, με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ3 και αποαναγνώρισε την επένδυση με βάση την καθαρή θέση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ28.

Η επίδραση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος από την εξαγορά της Δήμητρα υπολογίζεται ως ακολούθως:

9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ *(συνέχεια)*

	€
Κόστος αγοράς:	130.095.680
Ποσό που καταβλήθηκε για την αγορά	*26.586.147*
Δίκαιη αξία του προϋπάρχοντος μεριδίου	*103.509.533*
Κόστος από δανεισμό που προϋπήρχε	(2.946.086)
Καθαρό κόστος αγοράς	127.149.594
Μερίδιο στη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	**(188.235.580)**
Αρνητική υπεραξία	(61.085.986)
Ζημιά από πώληση προϋπάρχοντος μεριδίου	46.044.941
	(15.041.045)
Διακανονισμός για από κοινού μερίδιο που προϋπήρχε σε θυγατρική εταιρεία:	(2.233.657)
Υποχρεώσεις από από κοινού θυγατρική	*(12.833.192)*
Απαιτήσεις από από κοινού θυγατρική	*7.653.761*
Κόστος από δανεισμό που προϋπήρχε	*2.946.086*
Καθαρή επίδραση στα αποτελέσματα από την απόκτηση της Δήμητρα	**(17.274.390)**
Συνολικά αναπροσαρμοσμένα Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν	489.025.201
Μερίδιο μειοψηφίας	300.789.621

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
M.N. Limassol Water Co. Ltd	-	1.210.566
M.N. Desalination Holdings Ltd	1.414.413	-
M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd	-	-
	1.414.413	1.210.566

	M.N. Desalination Holdings Ltd €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	1.210.566
Αγορές	(5.000)
Επαναταξινόμηση ζημιάς από επενδύσεις σε από κοινού ελέγχου εταιρείες μετά τη φορολογία	273.219
Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους από κοινοπραξίες μετά τη φορολογία	(64.372)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	1.414.413

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026

9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ *(συνέχεια)*

	M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd €	M.N. E.P.C Water Co. €	M.N. Limassol Water Co. Ltd €	Demetra Holdings Plc €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	-	-	830.432	149.554.474	150.384.906
Επαναταξινόμηση ζημιάς από επενδύσεις σε κοινοπραξίες μετά τη φορολογία	432.559	-			432.559
Μερίδιο ζημιάς από επενδύσεις σε κοινοπραξίες μετά τη φορολογία	(432.559)	-	380.134	-	(52.425)
Μερίδιο άλλων συναλλαγών με μετόχους	-	-	-	(149.554.474)	(149.554.474)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	-	-	1.210.566	-	1.210.566

Το κέρδος που προέκυψε από την M.N. Limassol Water Co. Limited ύψους €210.252 και η ζημιά που προέκυψε από την M.N. Desalination Holdings Ltd ύψους €1.405 χρεώθηκαν στο ποσό της επένδυσης της Verendrya Ventures Limited.
Η ζημιά που προέκυψε από την M.N. Larnaca Desalination Co. Limited ύψους €273.219 πιστώθηκε στο δάνειο που έχει εκχωρηθεί από την Verendrya Ventures Limited στην M.N. Larnaca Desalination Co. Limited.
Ο συνεταιρισμός M.N. E.P.C. Water Co. διαλύθηκε τον Ιανουάριο του 2026.

Στη συμφωνία σύναψης δανείου μεταξύ της εταιρείας M.N. Limassol Water Co. Limited και της Ελληνικής Τράπεζας υπάρχει περιορισμός στη διανομή μερισμάτων στις περιπτώσεις όπου:

- με οδηγίες του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων η παραγωγή του αφαλατωμένου νερού περιορίζεται κάτω από τις ελάχιστες ποσότητες που αναφέρονται στη σύμβαση
- το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων θέτει τη μονάδα σε στάση αναμονής (stand-by mode)
- η γενική οικονομική θέση ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές της M.N. Limassol Water Co. Limited δεν μπορούν να εγγυηθούν τη διανομή μερισμάτων.

Σε σχέση με τις απαιτήσεις που εκκρεμούσαν αναφορικά με τη σύμβαση για την κατασκευή και λειτουργία της Μονάδας Αφαλάτωσης στην Επισκοπή, η εταιρεία M.N. Limassol Water Co. Ltd, συμμετείχε κατα το 2023 σε διαδικασία διαιτησίας της οποίας ο κύκλος ακροάσεων ολοκληρώθηκε. Η απόφαση εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2024 και αποδίδει στην εταιρεία αποζημίωση ύψους 780χιλ. ευρώ πλέον τόκους και 1.400χιλ. ευρώ για έξοδα δικηγόρων και διαιτησίας. Δεν εκκρεμούν οποιεσδήποτε άλλες απαιτήσεις σε σχέση με την εν λόγω σύμβαση.

Σε σχέση με την επένδυση στη Μονάδα Αφαλάτωσης στη Λάρνακα, και τις απαιτήσεις που εκκρεμούσαν αναφορικά με τη σύμβαση για την κατασκευή και λειτουργία της, η εταιρεία M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd συμμετείχε κατα το 2023 σε διαδικασία διαιτησίας, της οποίας ο κύκλος ακροάσεων ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2024. Η απόφαση εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2024 και αποδίδει στην εταιρεία αποζημίωση ύψους €3,8 εκ. σε σχέση με καθαρές απαιτήσεις της εταιρείας ύψους €13,8εκ. (€17,6 εκ. από την εταιρεία προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και €3,8 εκ. από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων προς την εταιρεία) που περιλαμβάνονταν στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές της εταιρείας για τον υπολογισμό του χρηματοοικονομικού μοντέλου. Ο καθορισμός της αποζημίωσης για έξοδα δικηγόρων, διαιτησίας και τόκων εκδόθηκε στις 3 Σεπτεμβρίου 2024 αποδίδει στην εταιρεία αποζημίωση ύψους €1,4 εκ. για τόκους και €1,4 εκ. για έξοδα δικηγόρων και διαιτησίας. Δεν εκκρεμούν οποιεσδήποτε άλλες απαιτήσεις σε σχέση με την εν λόγω σύμβαση.
Τα αποτελέσματα της εταιρείας για το έτος 2024 επηρεάστηκαν αρνητικά κατά €6,9 εκ., ως αποτέλεσμα της πιο πάνω απόφασης καθώς η εταιρεία προχώρησε σε επανεκτίμηση των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού μοντέλου, αναγνώρισε απομείωση στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και δημιούργησε υποχρέωση για επαχθή σύμβαση σε σχέση με την αρνητική καθαρή παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αποδίδονται στο χρηματοοικονομικό μοντέλο.

Η παραγωγή στις μονάδες αφαλάτωσης M.N. Limassol Water Co. Limited και M.N. Larnaca Desalination Co. Limited, ενδέχεται να αυξομειώνεται με βάση τις οδηγίες του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ *(συνέχεια)*

Η αναγνώριση επένδυσης στην M.N. Larnaca Desalination Co.Ltd κατα το 2018, προέκυψε από τη μείωση του συμβατικού επιτοκίου του δανείου εισπρακτέου σε 0% από 4,5% και επακόλουθα η δίκαιη αξία των αποποιηθέντων ταμειακών ροών προεξοφλημένων στο πραγματικό επιτόκιο αναγνωρίστηκε ως αύξηση της επένδυσης.

Σημαντικά ολικά ποσά σε επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης:

Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026	M.N. Desalination Holdings Ltd
Συμμετοχή	50%
Ημερομηνία Ισολογισμού	30/06/2026
	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	30.637.370
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	8.182.012
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.236.071
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	59.055.453
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(8.534.094)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	(37.642.228)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	(34.813.016)
Σύνολο υποχρεώσεων	(80.989.338)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	(21.933.885)
Έσοδα	15.655.422
Τόκοι εισπρακτέοι	1.112.206
Έξοδα	(15.549.119)
Αποσβέσεις και χρεωλύσεις	(229.316)
Τόκοι πληρωτέοι	(1.044.080)
Φορολογία	(73.856)
Ζημιά	(128.743)
Μερίδιο Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	(10.966.943)
Μερίδιο Συγκροτήματος στη ζημιά	(64.372)

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026

9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ *(συνέχεια)*

2025	M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd	M.N. Limassol Water Co. Ltd	Σύνολο
Συμμετοχή	50%	50%	
Ημερομηνία Ισολογισμού	31/12/2025	31/12/2025	
	€	€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.673.689	19.845.651	32.519.340
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	4.254.769	2.866.555	7.121.324
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.207.507	11.138.436	19.345.943
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	25.135.965	33.850.642	58.986.607
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(3.193.899)	(5.495.958)	(8.689.857)
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	(46.165.624)	-	(46.165.624)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	(25.936.275)	(25.936.275)
Σύνολο υποχρεώσεων	(49.359.523)	(31.432.233)	(80.791.756)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	(24.223.558)	2.418.409	(21.805.149)
Έσοδα	17.314.006	15.225.621	32.539.627
Τόκοι εισπρακτέοι	752.534	1.647.368	2.399.902
Έξοδα	(17.772.425)	(14.538.143)	(32.310.568)
Αποσβέσεις και χρεωλύσεις	(43.527)	(415.471)	(458.998)
Τόκοι πληρωτέοι	(1.115.705)	(1.051.027)	(2.166.732)
Φορολογία	-	(108.081)	(108.081)
(Ζημία)/κέρδος	(865.117)	760.267	(104.850)
Μερίδιο Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	(12.111.779)	1.209.205	(10.902.574)
Μερίδιο Συγκροτήματος στη (ζημία)/κέρδος	(432.559)	380.134	(52.425)

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές με τις από κοινού ελέγχου εταιρείες παρουσιάζονται στη σημείωση 19.

10. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Μετρητά στο ταμείο	191.107	165.379
Τρεχούμενοι λογαριασμοί με τράπεζες	450.163.860	483.674.816
	450.354.967	483.840.195
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	(3.688.451)	(3.576.699)
	446.666.516	480.263.496

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών του Συγκροτήματος, περιλαμβάνουν το ποσό των €384.173.820 που προκύπτει από την ελεγχόμενη εταιρεία Demetra Holdings Plc (2025: €403.198.860).

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αφορούν πρόβλεψη απομείωσης μετρητών και αντίστοιχων μετρητών που προέρχεται εξ ολοκλήρου από τη θυγατρική εταιρεία Logicom (Middle East) SAL στο Λίβανο, συνεπεία της παρατεταμένης πολιτικής και οικονομικής αστάθειας που ταλανίζει τη χώρα καθώς και των περιορισμών στη διακίνηση μετρητών.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Μετρητά στο ταμείο	131.914	131.813
Τρεχούμενοι λογαριασμοί με τράπεζες	31.180.145	23.341.731
	31.312.059	23.473.544

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	446.666.516	480.263.496
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.12)	(28.895.198)	(37.072.845)
	417.771.318	443.190.651

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	31.312.059	23.473.544
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.12)	(7.180.738)	(15.102.714)
	24.131.321	8.370.830

11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30 Ιουνίου 2026 Αριθμός μετοχών	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 Αριθμός μετοχών	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμιά	100.000.000	34.000.000	100.000.000	34.000.000
Εκδομένο και πλήρως εξοφλημένο				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	74.079.600	25.187.064	74.079.600	25.187.064
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	74.079.600	25.187.064	74.079.600	25.187.064

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβασή τους.

12. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5.620.413	17.227.534
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	66.770.210	78.430.824
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.10)	28.895.198	37.072.845
	101.285.821	132.731.203

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Συγκροτήματος είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Εντός ενός έτους	2.136.954	3.828.040
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	3.483.459	13.399.494
	5.620.413	17.227.534

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.413.283	1.848.492
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	42.056.317	43.297.959
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.10)	7.180.738	15.102.714
	50.650.338	60.249.165

12. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ *(συνέχεια)*

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
	€	€
Εντός ενός έτους	620.114	678.182
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	793.169	1.170.310
	1.413.283	1.848.492

13. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η Διεύθυνση είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά τη λήξη της περιόδου.

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα και δάνεια, και οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και συγκεκριμένα η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων παρακολουθεί τους κινδύνους στους οποίους εκτίθενται από τα χρηματοοικονομικά τους στοιχεία και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα. Οι κίνδυνοι αυτοί αναλύονται πιο κάτω:

14.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρούν τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι παρακολουθούνται σε συνεχή βάση.

Το Συγκρότημα διατηρεί συμφωνία με την Atradius Credit Insurance N.V. ('Εταιρεία Ασφάλισης') για την ασφάλιση των πιστώσεων που το Συγκρότημα παρέχει στους πελάτες του. Η σύναψη συμφωνιών ασφάλισης κρίνεται ως η καταλληλότερη μέθοδος αντιστάθμισης του πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία Ασφάλισης έχει αξιολογηθεί τον Μάιο του 2025 από τον οίκο αξιολογήσεων Moody's ως A1 με σταθερή προοπτική. Το Συγκρότημα έχει επίσης συνάψει συμφωνία τον Μάρτιο του 2020 για επιπρόσθετη ασφάλιση πέραν των πιστωτικών ορίων που παρέχει η Atradius με την Orvia Underwriting (former Cooper Gay SA, αντιπρόσωπος της Lloyd's Insurance Company S.A.).

Η συμφωνία ασφάλισης των εμπορικών χρεωστών και οι διαδικασίες που απαιτούνται από αυτά έχουν επιφέρει σημαντική βελτίωση στην παρακολούθηση και διαχείριση των εμπορικών χρεωστών, κυρίως όσον αφορά την έγκριση πιστωτικών ορίων όπου αυτό γίνεται σε συνεργασία με την Εταιρεία Ασφάλισης των πιστώσεων η οποία διαθέτει τους πόρους για πιο καλή αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας εκάστου χρεώστη. Αναφέρεται ότι η ασφάλιση πιστώσεων καλύπτει όλα τα εμπορικά εισπρακτέα πέραν από κρατικούς ή ημικρατικούς οργανισμούς καθώς και φυσικά πρόσωπα.

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

14.1 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των επενδύσεων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενδιάμεσων ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων ήταν:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες	16.122.459	16.146.236
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	328.989.123	320.098.942
Εισπρακτέα από συμβάσεις με πελάτες	13.564.574	13.473.789
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	446.475.409	480.098.117
	805.151.565	829.817.084

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	21.555.773	21.033.938
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	13.516.212	13.997.228
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	31.180.145	23.341.731
Υπόλοιπα με θυγατρικές εταιρείες	29.494.132	38.145.415
	95.746.262	96.518.312

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

14.1 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η μεγαλύτερη έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τη γεωγραφική διασπορά έχει ως ακολούθως:

Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026	Ευρώπη €	Μέση Ανατολή €	Σύνολο €
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	424.254.552	22.220.857	446.475.409
Εισπρακτέα από κοινοπραξίες	16.122.459	-	16.122.459
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	102.702.510	226.286.613	328.989.123
Εισπρακτέα από συμβάσεις με πελάτες	13.564.574	-	13.564.574
	556.644.095	248.507.470	805.151.565

31 Δεκεμβρίου 2025	Ευρώπη €	Μέση Ανατολή €	Σύνολο €
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	453.290.132	26.807.985	480.098.117
Εισπρακτέα από κοινοπραξίες	16.146.236	-	16.146.236
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	97.824.030	222.274.913	320.098.943
Εισπρακτέα από συμβάσεις με πελάτες	13.473.789	-	13.473.789
	580.734.187	249.082.898	829.817.085

Η μεγαλύτερη έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τη γεωγραφική διασπορά των εμπορικών χρεωστών έχει ως ακολούθως:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Ευρώπη	104.974.684	108.777.125
Μέση Ανατολή	217.772.592	220.806.764
	322.747.276	329.583.889

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Ευρώπη	12.820.468	13.251.894
Μέση Ανατολή	-	-
	12.820.468	13.251.894

Σύμφωνα με την πιο πάνω ανάλυση το 33% των εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος (2025: 33%) προέρχεται από την Ευρώπη. Το 67% (2025: 67%) των Εμπορικών Χρεωστών του Συγκροτήματος προέρχεται από τη Μέση Ανατολή.

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

14.1 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η ηλικία των υπολοίπων των εμπορικών χρεωστών παρουσιάζεται ως ακολούθως:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
0 έως 90 μέρες	286.236.080	310.487.712
91 έως 180 μέρες	3.711.870	3.707.090
περισσότερες από 180 μέρες	19.234.752	1.915.298
	309.182.702	316.110.100

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
0 έως 90 μέρες	12.794.969	13.223.977
91 έως 180 μέρες	1.271	1.589
περισσότερες από 180 μέρες	24.228	26.328
	12.820.468	13.251.894

Η ηλικία των υπολοίπων των θυγατρικών εταιρειών στα βιβλία της Εταιρείας παρουσιάζεται ως ακολούθως:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
0 έως 180 μέρες	33.793.537	38.013.500
περισσότερες από 180 μέρες	22.819.477	21.033.938
	56.613.014	59.047.438

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν κατα τη διάρκεια του έτους αναλύονται ως ακολούθως:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2025 €
Χρεώστες εμπορίου	80.818	164.454
	80.818	164.454

Το Συγκρότημα εκτιμά ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία αναφοράς στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς η μέση περίοδος αποπληρωμής των Εμπορικών και άλλων χρεωστών είναι λιγότερη από 6 μήνες.

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

14.1 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες αναλύεται ώς ακολούθως:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Χρεώστες εμπορίου €	Δάνεια εισπρακτέα από κοινοπραξίες €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	4.720.144	1.972.717	6.692.861
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	488.408	472.663	961.071
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(373.048)	-	(373.048)
Συναλλαγματικές διαφορές	(847.676)	-	(847.676)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	3.987.828	2.445.380	6.433.208
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	14.584	-	14.584
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	66.234	-	66.234
Συναλλαγματικές διαφορές	63.470	-	63.470
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	4.132.116	2.445.380	6.577.496

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Χρεώστες εμπορίου €	Μακροπρόθεσμα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες €	Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	148.467	8.327.366	77.603	8.553.436
Μείωση στην πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(113.067)	-	-	(113.067)
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	17.825	1.048.221	19.183	1.085.229
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	53.225	9.375.587	96.786	9.525.598
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2026	53.225	9.375.587	96.786	9.525.598

Το Συγκρότημα εκτιμά ότι η δίκαιη αξία των άλλων χρεωστών δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία αναφοράς στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς η μέση περίοδος αποπληρωμής των άλλων χρεωστών είναι λιγότερη από 6 μήνες.

Το Συγκρότημα εκτιμά αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικές απαιτήσεις χρησιμοποιώντας έναν πίνακα προβλέψεων με βάση τους πίνακες ενηλικίωσης (ageing reports) της κάθε εταιρείας. Το Συγκρότημα υπολογίζει τα μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιώντας τη μέθοδο προοδευτικής ροής (roll rate), στην πιθανότητα ένα εμπορικό εισπρακτέο να μετακινείται σταδιακά στην αθέτηση της υποχρέωσης αποπληρωμής μέχρι τη διαγραφή. Τα μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε εταιρεία του Συγκροτήματος για να υπάρχουν κοινά γεωγραφικά και μακροοικονομικά στοιχεία σε κάθε ομαδοποίηση. Το Συγκρότημα, ανάλογα με τη διαφοροποίηση της πελατειακής του βάσης, χρησιμοποιεί κατάλληλες ομαδοποιήσεις, πχ. ανά χώρα/γεωγραφική περιοχή. Τα μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών αναπροσαρμόζονται με βάση την μακροοικονομική θέση της κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες, υπολογίζονται στη βάση εσωτερικής αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας του κάθε πελάτη. Δεν έχουν αναγνωριστεί αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες, καθώς δεν προέκυψαν οποιαδήποτε ουσιώδη ποσά.

Γίνεται εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης καθώς και παραδοχές και εκτιμήσεις για τις πιστωτικές απώλειες σε περίπτωση αθέτησης, για δάνεια σε θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες. Γίνεται επίσης, εκτίμηση για σημαντική

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

14.1 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

αύξηση πιστωτικού κινδύνου στη βάση της μείωσης της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας του αντισυμβαλλόμενου όπως αυτή καταμετράται από τον οίκο αξιολόγησης Moody's.

Οι συνολικές αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που υπολογίστηκαν για χρεώστες εμπορίου, παρουσιάζονται πιο κάτω:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
	€	€	€	€
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	2.819.068	2.706.562	6.225	6.225
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	1.313.047	1.281.267	47.000	47.000
	4.132.115	3.987.829	53.225	53.225

Όταν υπάρχει αθέτηση των όρων πληρωμής από συγκεκριμένο χρεώστη εμπορίου, το Συγκρότημα αξιολογεί την ανακτησιμότητα του κάθε υπολοίπου στη βάση της πιστοληπτικής ικανότητας του κάθε χρεώστη. Στην αξιολόγηση λαμβάνονται υπόψη, η κάλυψη και το ποσοστό αυτής από την εταιρεία ασφάλισης πιστώσεων, η οικονομική θέση του χρεώστη και οι όποιες εγγυήσεις έχουν ληφθεί από την εταιρεία. Σε περίπτωση που η ανάκτηση του εν λόγω ποσού κριθεί απομακρυσμένη, τότε η Διεύθυνση καταχωρεί ειδική πρόβλεψη για επισφάλεια χρεωστών.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρέχει πληροφορίες για την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τους εμπορικούς χρεώστες.

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών 30/06/2026	Λογιστική αξία προ αποσβέσεων 30/06/2026	Πιστωτικές ζημιές απομείωσης 30/06/2026	Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών 31/12/2025	Λογιστική αξία προ αποσβέσεων 31/12/2025	Πιστωτικές ζημιές απομείωσης 31/12/2025
	%	€	€	%	€	€
Υπόλοιπα που δεν έχουν λήξει	0,0399	240.611.679	96.100	0,1138	263.257.761	299.541
1 εώς 90 ημέρες	0,3209	51.365.484	164.837	0,4098	49.979.525	204.829
91 εώς 180 ημέρες	1,7314	4.011.435	69.453	2,9657	2.346.681	69.595
Πέραν των 180 ημερών	5,6715	17.326.221	982.657	18,6406	4.513.690	707.302
		313.314.819	1.313.047		320.097.657	1.281.267

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών 30/06/2026	Λογιστική αξία προ αποσβέσεων 30/06/2026	Πιστωτικές ζημιές απομείωσης 30/06/2026	Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών 31/12/2025	Λογιστική αξία προ αποσβέσεων 31/12/2025	Πιστωτικές ζημιές απομείωσης 31/12/2025
	%	€	€	%	€	€
Υπόλοιπα που δεν έχουν λήξει	0,0094	10.974.666	1.032	0,0075	12.456.034	931
1 εώς 90 ημέρες	0,0800	1.820.304	1.456	0,0511	767.943	392
91 εώς 180 ημέρες	3,7980	1.271	48	4,3348	1.589	69
Πέραν των 180 ημερών	57,4080	77.453	44.464	57,3295	79.553	45.608
		12.873.694	47.000		13.305.119	47.000

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

14.2 Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

14.2.1 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και συγκεκριμένα η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

14.2.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα υπόκεινται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε πωλήσεις, αγορές, δάνεια που γίνονται σε νομίσματα διαφορετικά από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών, καθώς και στα μακροπρόθεσμα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού. Η διεύθυνση γνωρίζει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών και εφαρμόζει εναλλακτικές λύσεις αντιστάθμισης του κινδύνου.

Την αντιστάθμιση του κινδύνου συναλλαγματικών διαφορών χειρίζεται η Υπεύθυνη Διαχείρισης Συναλλαγματικού Κινδύνου μαζί με τον Οικονομικό Διευθυντή του Συγκροτήματος σε συνεργασία με την Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Το όλο θέμα συζητείται και εξετάζεται στις συνεδρίες της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων δεδομένου ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών των ξένων νομισμάτων με το Ευρώ και αν χρειαστεί συζητείται και εξετάζεται περαιτέρω στη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι τρόποι αντιστάθμισης του κινδύνου συναλλαγματικών διαφορών που χρησιμοποιήθηκαν μέχρι σήμερα είναι οι ακόλουθοι:

1. Φυσική Αντιστάθμιση (Natural Hedging). Η Εταιρεία διατηρεί στο μέγιστο δυνατό βαθμό περιουσιακά στοιχεία (επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού) και υποχρεώσεις (τραπεζικά παρατραβήγματα, βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια) στο ίδιο νόμισμα, κυρίως ΔΟΛ. ΗΠΑ. Με αυτό τον τρόπο το κέρδος ή η ζημιά στο ενεργητικό αντισταθμίζεται με την αντίστοιχη ζημιά ή κέρδος στις υποχρεώσεις.
2. Το ποσοστό των πωλήσεων σε ξένο νόμισμα επί του συνολικού κύκλου εργασιών, είναι περίπου το ίδιο με το ποσοστό του τραπεζικού δανεισμού σε ξένο νόμισμα σε σχέση με το συνολικό δανεισμό του Συγκροτήματος.
3. Ο τραπεζικός δανεισμός γίνεται κυρίως στο νόμισμα στο οποίο οι προμηθευτές τιμολογούν την Εταιρεία.
4. Σε περιπτώσεις εκτέλεσης έργων, όπου το συνολικό κόστος διεκπεραίωσης του έργου είναι γνωστό από τη στιγμή της κατακύρωσης της προσφοράς, τότε χρησιμοποιείται η προαγορά (Forward Contract), για την περίοδο εκτέλεσης του έργου, του συγκεκριμένου ποσού στο ξένο νόμισμα στο οποίο θα τιμολογηθεί η Εταιρεία.
5. Επιπρόσθετα, προαγορά συναλλάγματος γίνεται με βάση τον κύκλο εργασιών σε τακτά χρονικά διαστήματα, π.χ. εβδομαδιαία, για κάλυψη των πληρωμών των προμηθευτών με βάση την περίοδο πίστωσης που παρέχουν στην Εταιρεία. Με αυτό το τρόπο κλειδώνεται η αγορά συναλλάγματος για πληρωμές τους προμηθευτές σε μελλοντικές ημερομηνίες με εισπράξεις από τους εμπορικούς χρεώστες.

Λογιστική αντιστάθμισης της καθαρής επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού

Το Συγκρότημα εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για να μειώσει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών.

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

14.2.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Συγκεκριμένα τα ίδια κεφάλαια και τα μακροπρόθεσμα δάνεια που αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στις θυγατρικές εταιρείες Logicom FZE, Logicom Dubai LLC, Logicom Jordan LLC και Logicom Saudi Arabia LLC όπου το λειτουργικό νόμισμα είναι το Δολάριο Η.Π.Α αντισταθμίζονται με τραπεζικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε Δολάριο Αμερικής. Η αντιστάθμιση ορίζεται σε τριμηνιαία βάση και το ποσό αναπροσαρμόζεται ανάλογα. Η αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης ελέγχεται σε μηνιαία βάση και στο βαθμό που η αντιστάθμιση είναι αναποτελεσματική, οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Στις 30 Ιουνίου 2026 τα αντισταθμιζόμενα ποσά ανέρχονταν σε ΔΟΛ. ΗΠΑ 50.000.000 καθαρής επένδυσης στις πιο πάνω εταιρείες του εξωτερικού και σε ΔΟΛ. ΗΠΑ 50.000.000 τραπεζικών υποχρεώσεων.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε οικονομικούς κινδύνους που πηγάζουν από αλλαγές στις τιμές των μετοχών. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τη διασπορά του χαρτοφυλακίου της έτσι ώστε να μετριάσει την έκθεσή της σε αυτούς τους οικονομικούς κινδύνους. Οι κύριες επενδύσεις του Συγκροτήματος ταξινομούνται ως επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

14.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η περίοδος μέσα στην οποία τα περιουσιακά στοιχεία μπορούν να μετατρέπονται σε μετρητά δεν συμπίπτει με την περίοδο μέσα στην οποία οι υποχρεώσεις καθίστανται πληρωτέες. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις τους όταν αυτές προκύπτουν.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι η δυνατότητα του Συγκροτήματος για προεξόφληση των εμπορικών χρεωστών μέσω της συμφωνίας της εμπιστευτικής προεξόφλησης τιμολογίων χωρίς δικαίωμα αναγωγής, στην Κύπρο και στην Ελλάδα, μειώνει περαιτέρω τον κίνδυνο ρευστότητας.

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 12.

Γίνεται η πιο κάτω αναφορά στις ταμειακές εκροές που προβλέπονται με βάση τα στοιχεία που αναφέρονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Κίνδυνος Ρευστότητας		Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατική υποχρέωση				
	Υπόλοιπο	Μέσα σε 6 μήνες	6 - 12 μήνες	1 - 2 έτη	2 - 5 έτη	Περισσότερο από 5 έτη
	€	€	€	€	€	€
30 Ιουνίου 2026						
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5.620.413	1.068.477	1.068.477	1.813.830	1.669.629	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	66.770.210	66.770.210	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	217.172.829	216.671.355	-	-	-	501.474
Τραπεζικά παρατραβήγματα	28.895.198	28.895.198	-	-	-	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5.892.986	719.787	653.461	1.761.183	2.245.096	513.459
	324.351.636	314.125.027	1.721.938	3.575.013	3.914.725	1.014.933
31 Δεκεμβρίου 2025						
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17.227.534	2.319.015	1.509.024	4.963.841	6.931.676	1.503.978
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	78.430.824	78.430.824	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	206.429.257	206.027.040	110.195	169.507	122.515	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	37.072.845	37.072.845	-	-	-	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5.126.657	673.379	712.356	1.410.833	970.976	1.359.113
	344.287.117	324.523.103	2.331.575	6.544.181	8.025.167	2.863.091

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

14.3 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κίνδυνος Ρευστότητας		Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατική υποχρέωση				
	Υπόλοιπο	Μέσα σε 6 μήνες	6 - 12 μήνες	1 - 2 έτη	2 - 5 έτη	Περισσότερο από 5 έτη
	€	€	€	€	€	€
30 Ιουνίου 2026						
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.413.283	310.057	310.057	620.114	173.055	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	42.056.317	42.056.317	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	33.098.707	33.098.707	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7.180.738	7.180.738	-	-	-	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	124.066	53.809	35.931	34.326	-	-
Υπόλοιπα με θυγατρικές εταιρείες	10.291.416	10.291.416	-	-	-	-
	94.164.527	92.991.044	345.988	654.440	173.055	-
31 Δεκεμβρίου 2025						
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.848.492	339.090	339.090	1.170.312	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	43.297.959	43.297.959	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30.075.147	30.075.147	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	15.102.714	15.102.714	-	-	-	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	195.027	70.760	55.143	69.124	-	-
Υπόλοιπα με θυγατρικές εταιρείες	5.439.193	5.439.193	-	-	-	-
	95.958.532	94.324.863	394.233	1.239.436	-	-

14.4 Δίκαιη Αξία

Γίνεται παρουσίαση των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως αυτά ταξινομούνται σε στοιχεία που αναφέρονται σε χρεολυτικό κόστος ή στη δίκαιη αξία:

Στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε χρεολυτικό κόστος:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	345.370.278	363.239.062
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	446.666.516	480.263.496
Μακροπρόθεσμα δάνεια	(5.620.413)	(17.227.534)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(66.770.210)	(78.430.824)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(28.895.198)	(37.072.845)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(217.172.829)	(206.429.257)
	473.578.144	504.342.098

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

14.4 Δίκαιη Αξία (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	21.555.773	21.033.938
Υπόλοιπα με θυγατρικές εταιρείες	20.409.342	38.013.500
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	13.531.972	14.012.988
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	31.312.059	23.473.544
Μακροπρόθεσμα δάνεια	(1.413.283)	(1.848.492)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(42.056.317)	(43.297.959)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(7.180.738)	(15.102.714)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(33.098.707)	(30.075.147)
	3.060.101	6.209.658

Οι δίκαιες αξίες των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το τέλος του έτους.

Στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Άλλες επενδύσεις	12.687.220	8.657.136
Γη και κτίρια	24.433.925	24.577.367
	37.121.145	33.234.503

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Άλλες επενδύσεις	6.758	6.758
Γη και κτίρια	3.417.068	3.592.257
	3.423.826	3.599.015

Ο πίνακας πιο κάτω αναλύει τα στοιχεία ενεργητικού που αναφέρονται στη δίκαιη αξία κατά μέθοδο εκτίμησης της αξίας τους. Τα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργείς αγορές.
- Επίπεδο 2: επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία της αγοράς.
- Επίπεδο 3: επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

14.4 Δίκαιη Αξία (συνέχεια)

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

30 Ιουνίου 2026	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις				
Άλλες επενδύσεις	12.666.234	-	20.986	12.687.220
Γη και κτίρια	-	-	24.433.926	24.433.926
Ακίνητα για επένδυση	-	-	78.363.364	78.363.364
Σύνολο	12.666.234	-	102.818.276	115.484.510

31 Δεκεμβρίου 2025	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις				
Άλλες επενδύσεις	8.628.818	-	28.318	8.657.136
Γη και κτίρια	-	-	24.577.367	24.577.367
Ακίνητα για επένδυση	-	-	61.568.387	61.568.387
Σύνολο	8.628.818	-	86.174.072	94.802.890

Τόσο το Α' εξάμηνο του 2026 όσο και κατά το 2025 δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των τριών επιπέδων που αναφέρονται πιο πάνω.

Η δίκαιη αξία των άλλων επενδύσεων που αφορούν δημόσιες εταιρείες καθώς και των επενδύσεων στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων βασίζεται, στη βάση χρηματιστηριακών τιμών κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Ο καθορισμός της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων γίνεται με τη συνδρομή ανεξάρτητων προσοντούχων εκτιμητών χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στις συνθήκες της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης.

Η δίκαιη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων καθορίζεται από τις τιμές συναλλάγματος των ξένων νομισμάτων όπως αυτές δίδονται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα κατα την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία προβαίνει σε προαγορά ξένου συναλλάγματος με σκοπό τη μείωση του συναλλαγματικού κινδύνου, χρησιμοποιώντας παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα όπως σταθερά προθεσμιακά συμβόλαια (fixed forward contracts), ευέλικτα προθεσμιακά συμβόλαια (flexible forwards) και συμβόλαια χωρίς τελική ημερομηνία λήξης (open ended contracts).

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

30 Ιουνίου 2026	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις				
Άλλες επενδύσεις	1.632	-	5.126	6.758
Γη και κτίρια	-	-	3.417.068	3.417.068
Σύνολο	1.632	-	3.422.194	3.423.826

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

14.4 Δίκαιη Αξία (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2025	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις				
Άλλες επενδύσεις	1.632	-	5.126	6.758
Γη και κτίρια	-	-	2.994.856	2.994.856
Σύνολο	1.632	-	2.999.982	3.001.614

14.5 Διαχείριση Ιδίων Κεφαλαίων

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει ως αρχή τη διατήρηση μίας ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης για την υποστήριξη της αξιοπιστίας και εμπιστοσύνης τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών αλλά και του συνόλου της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την απόδοση των Ιδίων Κεφαλαίων.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων είναι ως εξής:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
	€	€	€	€
Σύνολο δανεισμού	101.285.821	132.731.203	50.650.338	60.249.165
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ.10)	(446.666.516)	(480.263.496)	(31.312.059)	(23.473.544)
Καθαρός δανεισμός	(345.380.695)	(347.532.293)	19.338.279	36.775.621
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	701.107.887	675.179.954	58.113.921	58.000.692
Σχέση καθαρού δανεισμού προς ίδια κεφάλαια	(0,49)	(0,51)	0,33	0,63

15. ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, άμεσα ή έμμεσα, έχει ως ακολούθως:

	30/06/2026 Πλήρως πληρωθείσες Μετοχές %	15/09/2026 Πλήρως πληρωθείσες Μετοχές %
Βαρνάβας Ειρήναρχος[1]	51,55	51,55
Γιώργος Παπαιωάννου[2]	1,09	1,09
Ανθούλης Παπαχριστοφόρου	0,83	0,83
Ανδρέας Κωνσταντινίδης	-	-
Χριστόφορος Χατζηκυπριανού	-	-
Νεοκλής Νικολάου	-	-
Ιωάννης Κοσμάς Ειρήναρχος	-	-

1. Η έμμεση συμμετοχή του κ. Βαρνάβα Ειρήναρχου στις 15 Σεπτεμβρίου 2026 που ανέρχεται στο 51,55% προκύπτει από τη συμμετοχή της εταιρείας Edcrane Ltd.
2. Η άμεση συμμετοχή του κ. Γιώργου Παπαϊωάννου στις 15 Σεπτεμβρίου 2026 ανέρχεται στο 1,0813% και η έμμεση συμμετοχή, η οποία προκύπτει από τη συμμετοχή του υιού του κ. Χρίστου Παπαϊωάννου στο 0,0034% και του υιού του κ. Αλέξανδρου Παπαϊωάννου στο 0,0034%.

16. ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Οι μέτοχοι που κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα, πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2026 %	15/09/2026 %
Βαρνάβας Ειρήναρχος[1]	51,55	51,55
Demetra Holdings Plc	10,28	10,28
Ηλιάνα Θεοφάνους[2]	5,11	5,12

1. Η έμμεση συμμετοχή του κ. Βαρνάβα Ειρήναρχου στις 15 Σεπτεμβρίου 2026 είναι μέσω της εταιρείας Edcrane Ltd. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η Takero Limited η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Edcrane Ltd.
2. Η άμεση συμμετοχή της κ. Ηλιάνας Θεοφάνους στις 15 Σεπτεμβρίου 2026 ανέρχεται στο 5,00% και η έμμεση συμμετοχή, η οποία προκύπτει από τη συμμετοχή της εταιρείας Theo Villas Ltd, στο 0,118%.

17. ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Δεν υπήρξε καμιά σημαντική σύμβαση που υφίσταται ή υφίστατο κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και κατά την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων στην οποία τα μέλη των οργάνων διοίκησης, ο σύζυγος ή τα ανήλικα τέκνα τους έχουν ή είχαν άμεσα ή έμμεσα ουσιώδες συμφέρον, εκτός από τα συμβόλαια εργασίας των κ. Βαρνάβα Ειρήναρχου και Ανθούλη Παπαχριστοφόρου.

17. ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ *(συνέχεια)*

(1) Συμβόλαιο κ. Βαρνάβα Ειρήναρχου, Διευθύνοντα Σύμβουλου

Συμβόλαιο εργασίας ως Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας για δύο έτη από την 1η Ιανουαρίου 2005, με ετήσιο μισθό (13 μήνες) €93.973 ο οποίος θα αυξάνεται κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό του ετήσιου πληθωρισμού όπως καθορίζεται από τον ετήσιο δείκτη στις 31 Ιανουαρίου κάθε έτους ή κατά ποσοστό ίσο προς 4% επί του τελευταίου ετήσιου μισθού, οποιοδήποτε είναι το μεγαλύτερο. Το 2025 ο ετήσιος μισθός του Διευθύνοντα Σύμβουλου ανήλθε σε €150.000. Η Εταιρεία θα καταβάλλει επίσης ετησίως (12 μήνες), για έξοδα παραστάσεως, το ποσό των €25.000 το οποίο θα αυξάνεται, για κάθε μία από τις επόμενες ετήσιες περιόδους, κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό του ετήσιου πληθωρισμού όπως καθορίζεται από τον επίσημο δείκτη στις 31 Ιανουαρίου του έτους, ή κατά ποσοστό ίσο προς 4%, οποιοδήποτε είναι το μεγαλύτερο. Το 2025 το επίδομα για έξοδα παραστάσεως ανήλθε σε €25.450.
Επιπρόσθετα, το συμβόλαιο εργασίας προνοεί ότι η Εταιρεία διαθέτει προς το Σύμβουλο κατάλληλο όχημα και καλύπτει όλα τα σχετικά έξοδα. Ο Διευθύνων διοικητικός σύμβουλος αποποιείται, από 1/1/2025, του δικαιώματος παροχής κατάλληλου αυτοκινήτου, καθώς και της κάλυψης εξόδων συντήρησης και λειτουργίας του.
Το συμβόλαιο ανανεώθηκε για ένα έτος από την 1η Ιανουαρίου 2026, με ετήσιο μισθό (13 μήνες) €150.000. Η Εταιρεία θα καταβάλλει επίσης ετησίως (12 μήνες), για έξοδα παραστάσεως το ποσό των €25.000.
Ο κ. Βαρνάβας Ειρήναρχος δεσμεύεται να μην ιδρύσει, ή προωθήσει ή συμμετάσχει, καθ' οποιονδήποτε τρόπο στην ίδρυση εταιρείας ή επιχείρησης που να διεξάγει εργασία παρόμοια ή ανταγωνιστική προς την επιχείρηση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της εργοδότησης του και τουλάχιστον για πέντε έτη μετά την αποχώρηση του από την Εταιρεία. Ο κ. Βαρνάβας Ειρήναρχος δέχεται ότι ο περιορισμός αυτός δε θα θεωρείται κατ' ουδένα τρόπο ότι αντιβαίνει προς τη γενική αρχή Restraint of Trade, και ότι θα θεωρείται ως λογικός περιορισμός λόγω του ότι ο εργοδοτούμενος κατά την εισαγωγή της Εταιρείας στο ΧΑΚ ωφελήθηκε από τη δωρεάν έκδοση μετοχών.

(2) Συμβόλαιο κ. Ανθούλη Παπαχριστοφόρου, Οικονομικού Διευθυντή Συγκροτήματος
Το 2025 ο ετήσιος μισθός του κ. Ανθούλη Παπαχριστοφόρου ανήλθε σε €197.000, πλέον φιλοδώρημα €50.000, και το επίδομα για έξοδα παραστάσεως ανήλθε σε €24.000. Η αμοιβή του κ. Ανθούλη Παπαχριστοφόρου για το 2026 θα είναι η ίδια με το 2025. Η Εταιρεία διαθέτει προς το Σύμβουλο κατάλληλο όχημα και καλύπτει όλα τα σχετικά έξοδα.

18. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Οι σημαντικότερες εγγυήσεις έχουν ως ακολούθως:

(1) Η Εταιρεία παραχώρησε τραπεζική εγγύηση ύψους μέχρι ΔΟΛ. ΗΠΑ 3.800.000 (€3.335.089) σε ξένο προμηθευτή της για παραχώρηση εμπορικής πίστωσης. Η εγγυητική αυτή έληξε στις 18 Αυγούστου 2026 και ανανεώθηκε μέχρι τις 18 Αυγούστου 2027.

(2) Η Εταιρεία παραχώρησε δεύτερη τραπεζική εγγύηση ύψους μέχρι €700.000 σε ξένο προμηθευτή της για παραχώρηση εμπορικής πίστωσης. Η εγγυητική αυτή έληξε στις 11 Αυγούστου 2026 και ανανεώθηκε μέχρι τις 11 Αυγούστου 2027.

(3) Η Εταιρεία παραχώρησε τρίτη τραπεζική εγγύηση ύψους μέχρι ΔΟΛ. ΗΠΑ 800.000 (€702.124) σε ξένο προμηθευτή της για παραχώρηση εμπορικής πίστωσης. Η εγγυητική αυτή έληξε στις 15 Απριλίου 2026 και ανανεώθηκε μέχρι τις 15 Μαΐου 2026.

(4) Η Εταιρεία παραχώρησε τέταρτη τραπεζική εγγύηση ποσό μέχρι ΔΟΛ. ΗΠΑ 3.000.000 (€2.632.965) σε ξένο προμηθευτή της για παραχώρηση εμπορικής πίστωσης. Η εγγυητική αυτή έληξε στις 15 Απριλίου 2026 και ανανεώθηκε μέχρι τις 15 Απριλίου 2027 για το ποσό των ΔΟΛ ΗΠΑ 2.500.000 (€2.194.137).

(5) Η Εταιρεία παραχώρησε πέμπτη τραπεζική εγγύηση ύψους μέχρι €200.000 σε ξένο προμηθευτή της για παραχώρηση εμπορικής πίστωσης. Η εγγυητική αυτή ισχύει από 17 Φεβρουαρίου 2026 μέχρι τις 28 Φεβρουαρίου 2027.

(6) Εταιρείες του Συγκροτήματος παραχώρησαν τραπεζικές εγγυήσεις για σκοπούς συμμετοχής σε κυβερνητικά έργα και έργα στον ιδιωτικό τομέα.

(7) Η Verendrya Ventures Ltd παραχώρησε δέσμευση για μη απαίτηση του δανείου εισπρακτέου από την M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd για τους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι αυτό να καταστεί δυνατό χωρίς να επηρεάζει τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.

(8) Η Εταιρεία παραχώρησε δέσμευση για παροχή οικονομικής και άλλης βοήθειας, στη Verendrya Ventures Ltd, στο βαθμό συμμετοχής της στην εταιρεία, που θα την καθιστά ικανή να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της όπως αυτές καθίστανται καταβλητέες. Ως μέρος της οικονομικής βοήθειας που παρέχεται, η Εταιρεία έχει επίσης δεσμευτεί να μη διεκδικήσει αποπληρωμή των οφειλόμενων ποσών από τη Verendrya Ventures Ltd, έως ότου η εταιρεία να έχει την απαραίτητη ρευστότητα.

Πέραν από τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ήδη υπολογισθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την εξέταση των φορολογικών και άλλων υποθέσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Εταιρείες του Συγκροτήματος πωλούν και αγοράζουν προϊόντα και υπηρεσίες αναλόγως των αναγκών τους από άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος. Οι συναλλαγές γίνονται στα πλαίσια εμπορικών πρακτικών που αφορούν συναφή ενδοομιλικές συναλλαγές στους σχετικούς κλάδους δραστηριοποίησης.
Η Logicom Public Limited και η Logicom FZE, χρεώνουν τις θυγατρικές τους εταιρείες διοικητικές υπηρεσίες και κόστος χρηματοδότησης.

i. Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος

Τα ποσά που χρέωσε η Logicom Public Ltd στις θυγατρικές της εταιρείες για διοικητικές υπηρεσίες ήταν ως εξής:

Διοικητικές υπηρεσίες

	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2025 €
Logicom Solutions Limited	137.814	224.871
Newcytech Business Solutions Ltd	228.583	222.369
ENET Solutions Logicom S.A.	534.410	413.365
Logicom Saudi Arabia LLC	987.746	840.698
Logicom FZE	1.622.389	1.238.180
ICT Logicom Solutions SA	37.378	52.820
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	170.497	185.826
Logicom Italia s.r.l.	98.199	87.765
Logicom (Middle East) SAL	2.228	-
Elogicomnet Morocco Distribution SARL	9.496	-
Newcytech Distribution Ltd	14.579	-
Logicom Jordan LLC	70.304	134.049
	3.913.623	3.399.943

Τα ποσά που χρέωσε η Logicom Public Ltd στις θυγατρικές της εταιρείες για τόκους ήταν ως εξής:

Τόκοι

	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2025 €
Logicom FZE	11.608	-
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	294.794	386.897
Logicom Italia s.r.l.	10.582	75.297
	316.984	462.194

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ *(συνέχεια)*

Οι μεικτές πωλήσεις που έγιναν από τη Logicom Public Ltd στις θυγατρικές της εταιρείες ήταν ως εξής:

Πωλήσεις

	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2025 €
Logicom Solutions Limited	1.455.765	2.138.093
Newcytech Business Solutions Ltd	1.638.166	7.468.431
ENET Solutions Logicom S.A.	25.124.371	16.715.136
Logicom Italia s.r.l.	349	5.359
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	1.776.985	1.204.580
Newcytech Distribution Ltd	92	84.509

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ *(συνέχεια)*

Τα υπόλοιπα μεταξύ της Logicom Public Limited και των θυγατρικών της εταιρειών στα βιβλία της ιθύνουσας εταιρείας ήταν ως εξής:

Μακροπρόθεσμα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες

	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
	€	€
ENET Solutions Logicom S.A.	2.248.552	2.180.425
Logicom (Middle East) SAL	4.191.943	4.064.936
Logicom FZE	2.601.896	2.523.064
Logicom Jordan LLC	2.682.201	2.600.936
Verendrya Ventures Ltd	19.206.768	19.040.164
	30.931.360	30.409.525
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	(9.375.587)	(9.375.587)
	21.555.773	21.033.938

Δεν υπάρχει γραπτή συμφωνία μεταξύ της ιθύνουσας και των θυγατρικών εταιρειών, αναφορικά με τα μακροπρόθεσμα δάνεια εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες. Τα δάνεια είναι άτοκα και χωρίς καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Τα δάνεια αναγνωρίζονται με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 21.

Το μακροπρόθεσμο δάνειο με τη θυγατρική εταιρεία Verendrya Ventures Limited, αφορά σύμβαση για χρηματοδότηση των έργων της αφαλάτωσης στη Λάρνακα και στη Λεμεσό. Το δάνειο φέρει τόκο 1,75% (2025: 1,75%) ετησίως και δεν έχει καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Κατα το 2025, η Εταιρεία προχώρησε σε απομείωση του δανείου εισπρακτέου από τη θυγατρική εταιρεία Verendrya Ventures Limited ύψους €1.495.420 (2024: €6.443.495), λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προεξοφλημένες ταμειακές ροές της θυγατρικής εταιρείας, που αποτελούνται από τις αναμενόμενες προεξοφλημένες ταμειακές ροές των εταιρειών αφαλάτωσης στη Λάρνακα και στη Λεμεσό, και επηρεάστηκαν κυρίως από το αποτέλεσμα των αποφάσεων της επιτροπής Διαιτησίας σε σχέση με την M.N. Larnaca Desalination Co. Limited. Το συνολικό ποσό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στο δάνειο εισπρακτέο από τη Verendrya Ventures, ανέρχεται σε €8.174.101.
Ο καθορισμός των αναμενόμενων προεξοφλημένων ταμειακών ροών βασίζεται σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που εφαρμόστηκαν από τη Διεύθυνση της Verendrya Ventures Limited.

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ *(συνέχεια)*

Υπόλοιπα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες

	Κατηγορία	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Netcom Limited	Άλλο	147.506	145.559
Logicom Solutions Limited	Εμπορικό	-	10.045
Logicom Services Ltd	Χρηματοδοτικό	307.311	13.517.289
ENET Solutions Logicom S.A.	Εμπορικό	11.404.123	1.455.160
Newcytech Distribution Ltd	Άλλο	-	374
Newcytech Business Solutions Ltd	Εμπορικό	-	328.424
ICT Logicom Solutions SA	Άλλο	232.387	144.177
Logicom Italia s.r.l.	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	713.746	2.290.447
Logicom FZE	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	-	570.800
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	12.616.332	13.595.911
Najada Holdings Limited	Χρηματοδοτικό	7.360.889	4.515.398
Verendrya Ventures Ltd	Χρηματοδοτικό	1.527.383	1.515.159
Elogicomnet Morocco Distribution SARL	Άλλο	844.350	21.543
		35.154.027	38.110.286
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές		(96.786)	(96.786)
		35.057.241	38.013.500

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ *(συνέχεια)*

Υπόλοιπα πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες

	Κατηγορία	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Logicom (Overseas) Limited	Άλλο	279.769	266.457
Logicom Jordan LLC	Εμπορικό	2.317.043	2.442.787
Logicom (Middle East) SAL	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	1.204.568	1.119.674
Logicom Solutions Limited	Εμπορικό	438.770	-
Newcytech Distribution Ltd	Χρηματοδοτικό	106.421	-
Logicom Saudi Arabia LLC	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	4.312.749	607.736
Newcytech Business Solutions Ltd	Εμπορικό	407.937	-
Logicom Distribution Egypt LLC	Χρηματοδοτικό	-	1.213
Logicom Malta Limited	Εμπορικό	-	140.629
Logicom FZE	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	7.670.155	-
Logicom Secretarial Services Limited	Άλλο	900	1.000
Logicom Distribution Germany GmbH	Άλλο	672.401	727.782
Logicom Malta Limited	Άλλο	122.737	-
		17.533.450	5.307.278

Τα υπόλοιπα αυτά αποπληρώνονται ανάλογα με τη φύση της συγκεκριμένης συναλλαγής.

Υπόλοιπα με από κοινού ελέγχου εταιρείες

	30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
	Χρεωστικό / (Πιστωτικό)	Χρεωστικό / (Πιστωτικό)
M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd	(10.944)	(23.011)
M.N. Limassol Water Co. Ltd	(12.910)	(16.666)
	(23.854)	(39.677)

Οι μεικτές πωλήσεις που έγιναν από τη Logicom FZE σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2025 €
Logicom Jordan LLC	-	12.760
Logicom Dubai LLC	47.629.690	52.031.572
Logicom Saudi Arabia LLC	793.987	1.200.429
Logicom Kuwait for Computer Company W.L.L	3.952.288	5.376.732
Logicom Trading & Distribution LLC	6.804.730	3.641.948
Logicom LLC	3.436.522	7.625.062
Logicom Bahrain W.L.L	7.146.332	6.908.452
Elogicomnet Morocco Distribution SARL	20.893	23.582

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ *(συνέχεια)*

Τα ποσά που χρέωσε η Logicom FZE σε εταιρείες του Συγκροτήματος για διοικητικές υπηρεσίες ήταν ως εξής:

Διοικητικές υπηρεσίες

	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2025 €
Logicom Public Limited	1.858.575	731.940
Logicom Dubai LLC	1.011.900	1.030.718
Logicom Kuwait for Computer Company W.L.L	492.692	494.962
Logicom Trading & Distribution LLC	474.823	479.341
Logicom LLC	235.719	192.675
Logicom Bahrain W.L.L	244.332	241.706
Elogicomnet Morocco Distribution SARL	60.046	46.468
	4.378.087	3.217.810

Τα ποσά που χρέωσε η Logicom FZE σε εταιρείες του Συγκροτήματος για τόκους ήταν ως εξής:

Τόκοι

	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2025 €
Logicom Dubai LLC	427.379	534.033
Logicom Public Limited	55.976	568.413
Logicom Kuwait for Computer Company W.L.L	289.771	401.846
Logicom LLC	308.552	194.122
Logicom Trading & Distribution LLC	99.928	20.466
Logicom Bahrain W.L.L	222.420	191.653
Logicom Saudi Arabia LLC	87.221	99.842
Elogicomnet Morocco Distribution SARL	243.358	267.904
Logicom Jordan LLC	87.831	80.146
	1.822.436	2.358.425

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ *(συνέχεια)*

Οι μεικτές πωλήσεις που έγιναν από την ENET Solutions Logicom S.A. σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2025 €
Logicom Public Limited	2.535.465	5.952.917
ICT Logicom Solutions SA	-	20.137
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	2.344.453	4.925.425
Logicom Italia s.r.l.	186.393	943.086
Logicom Solutions Limited	-	68.689

Οι μεικτές πωλήσεις που έγιναν από τη Logicom Solutions Limited σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2025 €
Logicom Public Limited	79.016	-
Newcytech Business Solutions Ltd	98.831	-
ICT Logicom Solutions SA	118.211	21.632

Οι μεικτές πωλήσεις που έγιναν από την Logicom Italia s.r.l σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2025 €
ENET Solutions Logicom S.A.	-	4.018

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ *(συνέχεια)*

Οι μεικτές πωλήσεις που έγιναν από τη Newcytech Business Solutions Limited σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2025 €
Logicom Solutions Limited	59.813	50.562
Newcytech Distribution Ltd	196.480	198.136
Logicom Public Limited	37.134	17.189

Οι μεικτές πωλήσεις που έγιναν από τη Logicom Distribution Germany Gmbh σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2025 €
Logicom Italia s.r.l.	39.321	28.670

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ *(συνέχεια)*

Τα υπόλοιπα των εταιρειών του Συγκροτήματος με τη ιθύνουσα Εταιρεία παρουσιάζονται πιο κάτω:

Υπόλοιπα με θυγατρικές εταιρείες

	Κατηγορία	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
		€	€
		Χρεωστικό/ (Πιστωτικό)	Χρεωστικό/ (Πιστωτικό)
Logicom (Overseas) Limited	Άλλο	279.769	266.457
Netcom Limited	Άλλο	(147.506)	(145.561)
Logicom Solutions Limited	Εμπορικό	438.770	(10.045)
Logicom Services Ltd	Χρηματοδοτικό	(307.311)	(13.517.289)
Newcytech Business Solutions Ltd	Εμπορικό	407.937	(328.424)
ENET Solutions Logicom S.A.	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	(13.652.675)	(1.454.325)
ICT Logicom Solutions SA	Άλλο	(232.387)	(144.177)
Logicom Jordan LLC	Εμπορικό	(365.158)	2.442.787
Logicom (Middle East) SAL	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	(2.987.375)	1.119.674
Logicom FZE	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	5.071.172	(570.800)
Logicom Secretarial Services Limited	Χρηματοδοτικό	900	1.000
Logicom Italia s.r.l.	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	(713.746)	(2.290.447)
Logicom Malta Limited	Trading	122.737	140.629
Logicom Saudi Arabia LLC	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	4.312.749	607.736
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	Εμπορικό	(12.616.332)	(13.595.911)
Logicom Distribution Egypt LLC	Χρηματοδοτικό	-	1.213
Logicom Distribution Germany GmbH	Άλλο	672.401	727.782
Najada Holdings Limited	Χρηματοδοτικό	(7.360.889)	(4.515.398)
Verendrya Ventures Ltd	Χρηματοδοτικό	(20.734.151)	(20.555.323)
Elogicomnet Morocco Distribution SARL	Άλλο	(844.350)	(21.543)
Newcytech Distribution Ltd	Εμπορικό	106.421	(374)

ii. Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων

Δεν υπήρξαν ουσιώδεις συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα πρόσωπα, περιλαμβανομένων των Διοικητικών Συμβούλων, κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026.

20. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	61.568.387	-
Προσθήκες από συνενώσεις εταιρειών	16.771.000	31.800.553
Πωλήσεις	-	-
Προσθήκες περιόδου	78.341	30.732.374
Αναπροσαρμογή κόστους	-	(1.142)
Αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας	(54.364)	(963.398)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	78.363.364	61.568.387

Τον Φεβρουάριο του 2026, η ελεγχόμενη εταιρεία Demetra Holdings Plc απέκτησε μέσω της θυγατρικής της εταιρείας Demetra Real Estate Investments Ltd το 68,2% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της AGI-CYPRE PROPERTY 45 LIMITED, και το Συγκρότημα απέκτησε μέσω της θυγατρικής εταιρείας Najada Holdings Limited το υπόλοιπο 31,8% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας. Η AGI-CYPRE PROPERTY 45 LIMITED δραστηριοποιείται στον τομέα των ακινήτων και είναι ιδιοκτήτρια τεμαχίου γης στη Λευκωσία, το οποίο, κατά την ημερομηνία της απόκτησης της, εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή σε €16.771.000.

Τον Μάρτιο του 2025, η ελεγχόμενη εταιρεία Demetra Holdings Plc απέκτησε, μέσω της θυγατρικής της εταιρείας Demetra Real Estate Investments Ltd, εννιαόροφο κτίριο με γραφειακούς χώρους σε προνομιακή περιοχή της Λευκωσίας, αξίας περίπου €30,5 εκατομμυρίων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2025 βάσει εκτιμήσεων που έγιναν από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές με βάση την υψηλότερη και βέλτιστη χρήση τους. Για σκοπούς ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει γίνει οποιαδήποτε επανεκτίμηση στις 30 Ιουνίου 2026, καθότι το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει οποιαδήποτε ένδειξη ότι η εύλογη αξία των πιο πάνω ακινήτων έχει σημαντική διαφοροποίηση σε σχέση με τις 31 Δεκεμβρίου 2025. Η αναπροσαρμογή εύλογης αξίας ύψους €54.364 για το πρώτο εξάμηνο του 2026 αφορά ακίνητο με δικαίωμα χρήσης.

20. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ *(συνέχεια)*

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικών επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S) και / ή του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων που αναφέρονται πιο κάτω βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S).

Οι εκτιμητές χρησιμοποίησαν κυρίως συνδυασμό δύο μεθόδων για τις εκτιμήσεις τους:

α) Τιμές αγοράς (συγκριτική μέθοδος), όπως αναπροσαρμόστηκαν, όπου κρίθηκε απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, στην τοποθεσία ή στην κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου.
β) Μελλοντικές ταμειακές ροές από ενοίκια (μέθοδος της επένδυσης) οι οποίες βασίζονται στην τοποθεσία, στο είδος και στην ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από τους όρους κάθε υπάρχουσας μίσθωσης, τις συμβάσεις ή τα άλλα εξωτερικά στοιχεία, όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρόμοιων ακινήτων.

Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω της έλλειψης ικανοποιητικών συγκριτικών στοιχείων και της γενικότερης σχετικά αδράνειας που παρουσιάζει η κτηματική αγορά αλλά και των μη προβλεπτών εξελίξεων τόσο στην Κύπρο, όσο και στη Ρουμανία και στη Βουλγαρία. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν κατά κύριο λόγο με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών στοιχείων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

Τα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή.

Επιπρόσθετες πληροφορίες και γνωστοποιήσεις σχετικά με την εύλογη αξία των ακινήτων για επένδυση παρατίθενται πιο κάτω:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	30 Ιουνίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
	€	€
Είδος		
Γραφεία και άλλα εμπορικά ακίνητα στην Κύπρο	72.264.713	55.487.597
Οικόπεδα στην Κύπρο	3.656.000	3.656.000
Οικόπεδα στη Βουλγαρία	1.576.790	1.576.790
Οικόπεδα στη Ρουμανία	848.000	848.000
	78.345.503	61.568.387

20. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ *(συνέχεια)*

Για την εκτίμηση της αξίας των οικοπέδων χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τους περιορισμούς που εξηγήθηκαν πιο πάνω. Για την εκτίμηση της αξίας των γραφείων και των άλλων εμπορικών ακινήτων χρησιμοποιήθηκε τόσο η συγκριτική μέθοδος, όσο και η μέθοδος της επένδυσης (κεφαλαιοποίησης), βάσει των αναμενόμενων εισπρακτέων ενοικίων.

Για τον υπολογισμό της αξίας βάσει της μεθόδου της επένδυσης, χρησιμοποιήθηκαν τα ενοίκια που εισπράττονταν κατά την 31Δεκεμβρίου 2025, και ποσοστό απόδοσης (yield) 4,0% - 7,0%. Στις περιπτώσεις όπου τα εν λόγω γραφεία και εμπορικά ακίνητα δεν ήταν ενοικιασμένα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, χρησιμοποιήθηκαν τα ενοίκια που θα μπορούσε να αποφέρει το Συγκρότημα με βάση ενοίκια παρόμοιων ακινήτων. Επιπλέον, λήφθηκε υπόψη το ύψος του ετήσιου ενοικίου σε σχέση με το λογικό ενοίκιο (ώστε να καθοριστεί το ρίσκο της εκκένωσης του ακινήτου), η ποιότητα του ενοικιαστή και η ελκυστικότητα της περιοχής. Δεν υπήρξαν αλληλεπιδράσεις μεταξύ των σημαντικών παραμέτρων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση. Για τον υπολογισμό της αξίας βάσει της συγκριτικής μεθόδου χρησιμοποιήθηκαν εκτιμημένες αξίες ανά τετραγωνικό μέτρο.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου, τα καθαρά έσοδα από ενοίκια που έλαβε το Συγκρότημα από τις επενδύσεις σε ακίνητα, το σύνολο των οποίων τελεί υπό καθεστώς λειτουργικής μίσθωσης, ανήλθαν σε €1.590.563 (30 Ιουνίου 2025: €1.211.957).

Ανάλυση ευαισθησίας
Οποιαδήποτε αύξηση / μείωση στις εκτιμημένες αξίες ανά τετραγωνικό μέτρο (για τα ακίνητα που εκτιμήθηκαν βάσει της συγκριτικής μεθόδου) ή οποιεσδήποτε αυξήσεις / μειώσεις των μισθώσεων ή της αναμενόμενης απόδοσής τους (για ακίνητα που εκτιμήθηκαν με βάση τις μελλοντικές ταμειακές ροές από ενοίκια) θα διαφοροποιούσε την εύλογη αξία των ακινήτων.

21. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Τα υπόλοιπα με κοινοπραξίες αφορούν χρηματοδότηση για ανέγερση, συντήρηση και λειτουργία μονάδων αφαλάτωσης στην Κύπρο μέσω της θυγατρικής Verendrya Ventures Limited.

Τα ποσά οφειλόμενα με κοινοπραξίες παρουσιάζονται πιο κάτω:

Ποσά οφειλόμενα από κοινοπραξίες	Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
	Χρεωστικό	Χρεωστικό
M.N Larnaca Desalination Co. Limited	5.338.926	5.612.145
M.N. Limassol Water Co. Limited	13.228.305	14.975.471
	18.567.231	20.587.616
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	(2.445.380)	(2.445.380)
	16.121.851	18.142.236

Τα ποσά εισπρακτέα από κοινοπραξίες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων απομειώσεων καθώς και ζημιών πέραν της αξίας της επένδυσης. Η καθαρή αξία των υπολοίπων στις 30 Ιουνίου 2026 θεωρείται ανακτήσιμη στη βάση των αναμενόμενων μελλοντικών εισροών από τις συγκεκριμένες εταιρείες. Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 19 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων προεξοφλημένων ταμειακών ροών της M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd έχει χρησιμοποιηθεί κρίση, παραδοχές, και υποθέσεις. Κατα το 2025, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε σχέση με το ποσό οφειλόμενο από την M.N. Larnaca Desalination Co. Limited στη βάση των αναμενόμενων προεξοφλημένων ταμειακών ροών, ύψους €2.4 εκατ. Το Συγκρότημα θεωρεί ότι δεν υπήρξαν ενδείξεις για απομείωση του ποσού οφειλόμενου από την κοινοπραξία M.N. Limassol Water Co. Limited.

Το δάνειο με την M.N. Limassol Water Co. Ltd είναι μακροπρόθεσμο, φέρει τόκο 4,5% ετησίως και δεν έχει καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Το δάνειο με την M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd είναι μακροπρόθεσμο, δεν φέρει τόκο και δεν έχει καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Ο τόκος εισπρακτέος για το Α' εξάμηνο ανέρχεται σε €248.834 (Α' εξάμηνο 2025: €248.836).

Η εταιρεία M.N. Limassol Water Co. Ltd, συμμετείχε κατά το 2023 σε διαδικασία διαιτησίας της οποίας ο κύκλος ακροάσεων ολοκληρώθηκε. Η απόφαση εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2024 και αποδίδει στην εταιρεία αποζημίωση ύψους 780χιλ. ευρώ πλέον τόκους και 1.400χιλ. ευρώ για έξοδα δικηγόρων και διαιτησίας. Δεν εκκρεμούν οποιεσδήποτε άλλες απαιτήσεις σε σχέση με την εν λόγω σύμβαση.

Κατά το 2023, η εταιρεία M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd συμμετείχε σε διαδικασία διαιτησίας, της οποίας ο κύκλος ακροάσεων ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2024. Η απόφαση εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2024 και αποδίδει στην εταιρεία αποζημίωση ύψους €3,8 εκ. σε σχέση με καθαρές απαιτήσεις της εταιρείας ύψους €13,8εκ. (€17,6 εκ. από την εταιρεία προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και €3,8 εκ. από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων προς την εταιρεία) που περιλαμβάνονταν στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές της εταιρείας για τον υπολογισμό του χρηματοοικονομικού μοντέλου. Ο καθορισμός της αποζημίωσης για έξοδα δικηγόρων, διαιτησίας και τόκων εκδόθηκε στις 3 Σεπτεμβρίου 2024 αποδίδει στην εταιρεία αποζημίωση ύψους €1,4 εκ. για τόκους και €1,4 εκ. για έξοδα δικηγόρων και διαιτησίας. Δεν εκκρεμούν οποιεσδήποτε άλλες απαιτήσεις σε σχέση με την εν λόγω σύμβαση. Τα αποτελέσματα της εταιρείας για το έτος 2024 επηρεάστηκαν αρνητικά κατά €6,9 εκ., ως αποτέλεσμα της πιο πάνω απόφασης καθώς η εταιρεία προχώρησε σε επανεκτίμηση των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού μοντέλου, αναγνώρισε απομείωση στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και δημιούργησε υποχρέωση για επαχθή σύμβαση σε σχέση με την αρνητική καθαρή παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αποδίδονται στο χρηματοοικονομικό μοντέλο.

22. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Μετά την αποτυχία του «μνημονίου συνεννόησης» που υπογράφηκε μεταξύ των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής και του Ιράν, και την κατάρρευση της οποιασδήποτε ενδιάμεσης συμφωνίας μεταξύ των δύο χωρών για διαπραγμάτευση τελικής συμφωνίας για τερματισμό του πολέμου μέσα σε διάστημα 60 ημερών, η διένεξη κλιμακώθηκε με εκατέρωθεν ενέργειες των εμπλεκομένων μερών, γεγονός που εντείνει την κατάσταση αβεβαιότητας, με απρόβλεπτες συνέπειες.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και έχει αξιολογήσει τις πιθανές επιπτώσεις τους στις δραστηριότητες και στη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, δεν έχουν προκύψει γεγονότα που να απαιτούν προσαρμογή των ποσών που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.